

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Republike Srbije („**Zakon**“), direktor društva **NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD**, sa sedištem na adresi ul. Španskih boraca 3, zgrada B, Beograd - Novi Beograd, matični broj: 20119497, PIB: 104217004 („**Prenosilac**“), kao jedinog društva koje učestvuje u statusnoj promeni, usvaja dana (...) godine

PLAN PODELE
NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD

(NACRT)

1. PREDMET PLANA PODELE, CILJ I USLOVI STATUSNE PROMENE

1.1. Predmet Plana podele je statusna promena **izdvajanje uz osnivanje**, na način što će se deo imovine i obaveza Prenosioca izdvojiti i preneti na dva društva sa ograničenom odgovornošću, koja će biti osnovana u postupku statusne promene („**Sticaoci**“), usled čega će doći do smanjenja osnovnog kapitala Prenosioca, pri čemu će Prenosilac nastaviti da postoji, a sve u skladu sa ovim Planom podele („**Izdvajanje**“). Izdvajanjem Sticaoci postaju pravni sledbenici Prenosioca u odnosu na imovinu i obaveze koje su Izdvajanjem prenete na njih.

1.2. Izdvajanjem se osnivaju nova društva sa ograničenom odgovornošću, i to:

- **TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD**, sa sedištem na adresi ul. Španskih boraca 3, zgrada B, Beograd - Novi Beograd („**Sticalac 1**“);
- **BDS DRINA DOO BEOGRAD**, sa sedištem na adresi ul. Španskih boraca 3, zgrada B, Beograd - Novi Beograd („**Sticalac 2**“).

1.3. Sticaoci se osnivaju u formi društava sa ograničenom odgovornošću, na neodređeno vreme, sa jednodomnim sistemom upravljanja, u skladu sa osnivačkim aktom Sticaoca 1 u **Prilogu 1**, osnivačkim aktom Sticaoca 2 u **Prilogu 2**, koji stupaju na snagu zajedno sa ovim Planom podele.

1.4. Izdvajanjem se menja osnivački akt Prenosioca u skladu sa Odlukom o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca u **Prilogu 3**, koja stupa na snagu zajedno sa ovim Planom podele.

1.5. Cilj Izdvajanja je optimizacija korporativne strukture i strukturiranje poslovanja Prenosioca, na način da se postigne efikasnije upravljanje imovinom Prenosioca.

1.6. Uslovi pod kojima se vrši Izdvajanje bliže su definisani u daljem tekstu Plana podele.

2. IMOVINA I OBAVEZE KOJE SE PRENOSE IZDVAJANJEM

2.1. Vrednost imovine i obaveza koje se Izdvajanjem prenose sa Prenosioca na Sticaoce, prikazani su u deobnom bilansu sa stanjem na dan **28.02.2026. godine** („**Deobni bilans**“) koji čini **Prilog 4** Plana podele.

2.2. Izdvajanjem Prenosilac prenosi na Sticaoce **ukupno**:

- imovinu u vrednosti od **694.096.363,96 RSD** i
- obaveze u vrednosti od **2.098.003,54 RSD**

2.3. Izdvajanjem Prenosilac prenosi na **Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD)**;

- imovinu u vrednosti od **635.335.363,96 RSD** i
- obaveze u vrednosti od **0,00 RSD**

2.4. Izdvajanjem Prenosilac prenosi na **Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD)**:

- imovinu u vrednosti od **58.761.000,00 RSD** i
- obaveze u vrednosti od **2.098.003,54 RSD**

2.5. Imovina i obaveze koje su predmet Izdvajanja prenose se sa stanjem na dan sastavljanja Deobnog bilansa, odnosno **28.02.2026. godine**, uvažavajući sve promene koje nastanu od dana sastavljanja Deobnog bilansa do Dana Izdvajanja.

3. NEPOKRETNNA IMOVINA KOJA JE PREDMET IZDVAJANJA

3.1. Prenosilac prenosi na Sticaoce nepokretnosti kako je dole navedeno (u daljem tekstu: **Nepokretnosti**).

3.2. Nepokretnosti se prenose zajedno sa svom pratećom pokretnom imovinom i infrastrukturom.

3.3. Prenosilac prenosi na Sticaoce sve ugovore o zakupu Nepokretnosti, postojeće na Dan Izdvajanja.

3.4. Prenosilac prenosi na Sticaoce sva prava i pravni interes (legitimaciju) za vođenje postupaka u vezi sa Nepokretnostima, uključujući, ali ne ograničavajući se na sudske, upravne i druge postupke (kao što su: konverzija, ozakonjenje, prenamena, parcelacija, preparcelacija i dr.).

3.5. Nepokretnosti koje se prenose na Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD)

3.6. Prenosilac prenosi na Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD) odgovarajuće pravo na nepokretnostima navedenim u **Prilogu 6** (u daljem tekstu: **Nepokretnosti TAURUNUM DEVELOPMENT**), zajedno sa svim upisanim i neupisanim pravima, obavezama i teretima.

3.7. Prenosilac konstatuje sledeće:

1) Dana 07.12.2022. godine, rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 107900/2022, registrovana je statusna promena – spajanje uz pripajanje (u daljem tekstu: **Pripajanje**), kojom su se društvu NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD pripojila sledeća društva:

- NDM ASSET MANAGEMENT DOO BEOGRAD – SAVSKI VENAC, matični broj 21396923;
- HYPO TAURUNUM DOO BEOGRAD, matični broj 20420588;
- DEPRO DOO BEOGRAD, matični broj 20174617;
- VOKIPRO DOO BEOGRAD, matični broj 20175338;
- DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE EUROPROJEKT DUO DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC), matični broj 20165731.

- 2) Usled sprovedenog Pripajanja, celokupna imovina i obaveze navedenih društava prenosilaca prešle su na društvo NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD, dok su ta društva prestala da postoje bez sprovođenja postupka likvidacije i brisana su iz Registra privrednih društava, i to:
- NDM ASSET MANAGEMENT DOO BEOGRAD – SAVSKI VENAC, matični broj 21396923, na osnovu rešenja BD 107951/2022 od 07.12.2022. godine;
 - HYPO TAURUNUM DOO BEOGRAD, matični broj 20420588, na osnovu rešenja BD 107948/2022 od 07.12.2022. godine;
 - DEPRO DOO BEOGRAD, matični broj 20174617, na osnovu rešenja BD 107938/2022 od 07.12.2022. godine;
 - VOKIPRO DOO BEOGRAD, matični broj 20175338, na osnovu rešenja BD 107929/2022 od 07.12.2022. godine;
 - DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE EUROPROJEKT DUO DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC), matični broj 20165731, na osnovu rešenja BD 107945/2022 od 07.12.2022. godine.
- 3) Pripajanje je sprovedeno na osnovu Ugovora o pripajanju zaključenog dana 25.11.2022. godine, solemnizovanog od strane javnog beležnika Katarine Pavičević iz Beograda, pod brojem OPU: 2388-2022 (u daljem tekstu: **Ugovor o pripajanju**).
- 4) U vreme zaključenja Ugovora o pripajanju, stanje upisano u katastarskom operatu nije odražavalo stvarno pravno stanje, s obzirom na to da je između tada upisanih nosilaca prava na nepokretnostima koje su bile predmet Pripajanja zaključen Ugovor o razgraničenju prava na nepokretnostima, overen pod brojem Ov. br. 1287/08 dana 22.05.2008. godine (u daljem tekstu: **Ugovor o razgraničenju**), kojim je izvršeno razgraničenje prava na predmetnim nepokretnostima, ali koji u tom trenutku još uvek nije bio u potpunosti sproveden u katastarskom operatu.
- 5) Imajući u vidu navedeno, a radi preciziranja prava i obima udela na nepokretnostima prenetim Pripajanjem, NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD je dostavio izjavu solemnizovanu od strane javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Beograda, pod brojem OPU: 3017-2025 od 22.08.2025. godine, kojom je izvršeno preciziranje prava i udela na predmetnim nepokretnostima u skladu sa stvarnim stanjem i Ugovorom o razgraničenju.
- 6) Republički geodetski zavod – Služba za katastar nepokretnosti Zemun donela je rešenje broj 952-02-5-016-115257 od 22.09.2025. godine, kojim je izvršen upis prava svojine u korist društva NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD, sa obimom udela 1/1, na zemljištu koje čine katastarske parcele koje se prenose na TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD, i to: KP 191/1, 191/2, 191/3, 191/6, 191/7, 191/8, 192/1, 192/4, 192/9, 192/11, 192/29, 192/30 i 192/31, sve u KO Zemun Polje (u daljem tekstu: **Lokacija Taurunum**). Navedenim rešenjem izvršen je upis prava svojine na zemljištu na predmetnim parcelama, dok upis prava svojine na objektima koji se na njima nalaze nije izvršen, iako za takav upis postoje uslovi u skladu sa Ugovorom o razgraničenju.
- 7) Imajući u vidu navedeno, NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD podneo je zahtev za upis prava svojine u obimu udela 1/1 i na objektima na Lokaciji Taurunum, zaveden pod brojem 952-02-5-016-115511/2025, radi potpunog sprovođenja Ugovora o razgraničenju i usklađivanja podataka u katastarskom operatu sa stvarnim stanjem.
- 8) NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD podneo je dana 16.03.2026. godine zahtev za sprovođenje projekta preparcelacije KP 191/1 i KP 193/4 KO Zemun polje, radi formiranja jedne građevinske parcele, koji zahtev je zaveden pod brojem 952-02-3-016-1744/2026.

Novoformirana parcela koja nastane preparcelacijom takođe se prenosi na Sticaoca 1 u okviru statusne promene Izdvajanja.

- 9) NDM ASSET RESOLUTION D.O.O BEOGRAD podneo je prijavu za evidentiranje prava na objektu broj 5, na KP 191/1 KO Zemun Polje, preko portala Svoj na svome, u skladu sa Zakonom o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima. Prijava je zavedena pod brojem FOR-70157-01974052-NSO-1-2026 od 04.02.2026. godine.

3.8. **Nepokretnosti koje se prenose na Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD)**

3.9. Prenosilac prenosi na Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD) odgovarajuće pravo na nepokretnostima navedenim u **Prilogu 6** (u daljem tekstu: **Nepokretnosti BDS DRINA**), zajedno sa svim upisanim i neupisanim pravima, obavezama i teretima.

3.10. Prenosilac konstatuje sledeće:

- 1) Prenosilac je kao pravni sledbenik društva HYPO DELTA D.O.O. BEOGRAD, stekao sva njegova prava i obaveze iz Ugovora o kupoprodaji poslovnog objekta od 18.09.2007. godine, overenog pod brojem Ov. br. 27175/07, koji se odnosi na kupoprodaju Nepokretnosti BDS DRINA (u daljem tekstu: **Ugovor o kupoprodaji Drina**), zaključenog između HYPO DELTA D.O.O. BEOGRAD kao kupca i BEOGRAD FILM A.D. BEOGRAD kao prodavca, pri čemu je kupoprodajna cena u celosti isplaćena i podnet je zahtev za upis prava svojine kupca;
- 2) da je prilikom uspostavljanja katastra nepokretnosti i preuzimanja podataka iz zemljišnih knjiga došlo do greške u prenosu podataka, tako što je na predmetnim poslovnim prostorima upisano: „državna svojina Republike Srbije u obimu udela 1/1, sa pravom korišćenja BEOGRAD FILM A.D. BEOGRAD u udelu 183/2000 i pravom korišćenja Gradske opštine Palilula u udelu 1817/2000“, iako je u zemljišnim knjigama, u vreme zaključenja Ugovora o kupoprodaji Drina, bila upisana privatna svojina prodavca BEOGRAD FILM A.D. BEOGRAD sa obimom udela 1/1;
- 3) da se povodom navedenog neslaganja trenutno vode odgovarajući sudski i upravni postupci, usled čega i dalje nije upisano pravo svojine Prenosioca u katastru nepokretnosti.

4. **NAČIN PRENOSA IMOVINE I OBAVEZA I POSLEDICE IZDVAJANJA**

4.1. Imovina i obaveze koje su predmet Izdvajanja preneće se sa Prenosioca na Sticaoce na Dan Izdvajanja (dan registracije Izdvajanja u APR-u), osim ako određenim propisima nije predviđeno drugačije.

4.2. Svi postupci, odnosno legitimacija za vođenje postupaka u vezi sa imovinom i obavezama koje su predmet Izdvajanja, preći će sa Prenosioca na Sticaoce Danom Izdvajanja.

4.3. Prava, dozvole, saglasnosti i oslobođenja data Prenosiocu u vezi imovine koja je predmet Izdvajanja, prenose se na Sticaoce Danom Izdvajanja, osim ako određenim propisima nije predviđeno drugačije.

4.4. Ugovori koji su predmet Izdvajanja prenose se na Sticaoce Danom Izdvajanja.

4.5. U pogledu stvari i prava čiji je prenos uslovljen upisom u javne knjige, odnosno pribavljanjem određenih saglasnosti ili odobrenja, prenos će se vršiti upisom u javne knjige na osnovu Plana podele, odnosno pribavljanjem predmetnih saglasnosti ili odobrenja.

5. POSLEDICE IZDVAJANJA NA OSNOVNI KAPITAL

5.1. Ukupni osnovni kapital Prenosioca pre Izdvajanja iznosi **15.991.072.989,62 RSD** i sastoji se od upisanog i uplaćenog novčanog kapitala.

5.2. Izdvajanjem Prenosilac prenosi na Sticaoca deo osnovnog kapitala, koji se sastoji od novčanog kapitala u ukupnom iznosu **od 691.998.360,42 RSD**, od čega:

- **na Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD)** prenosi deo novčanog kapitala u iznosu od **635.335.363,96 RSD**, koji postaje osnovni kapital Sticaoca 1; i
- **na Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD)** prenosi deo novčanog kapitala u iznosu od **56.662.996,46 RSD**, koji postaje osnovni kapital Sticaoca 2

5.3. Izdvajanjem dolazi do smanjenja osnovnog kapitala Prenosioca u iznosu od 691.998.360,42 RSD, tako da osnovni kapital Prenosioca **nakon Izdvajanja** iznosi **15.299.074.629,20 RSD** i sastoji se od upisanog i uplaćenog novčanog kapitala.

6. PODACI O ČLANOVIMA PRENSIOCA I NJIHOVIM UDELIMA

6.1. **Pre Izdvajanja** članovi Prenosioca su:

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED**, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, Kipar, matični broj: HE 381611, sa 51% udela u Prenosiocu, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 8.155.447.224,71 RSD.
- **KAPPA STAR LIMITED**, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, Kipar, matični broj: HE 110010, sa 49% udela u Prenosiocu, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 7.835.625.764,91 RSD.

6.2. Izdvajanjem neće doći do promene članova Prenosioca, niti srazmere njihovog udela, već će doći samo do smanjenja njihovog uloga, kako je dalje navedeno.

6.3. **Nakon Izdvajanja** članovi Prenosioca će biti:

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED**, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, Kipar, matični broj: HE 381611, sa 51% udela u Prenosiocu, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 7.802.528.060,89 RSD.
- **KAPPA STAR LIMITED**, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, Kipar, matični broj: HE 110010, sa 49% udela u Prenosiocu, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 7.496.546.568,31 RSD.

7. PODACI O ZAMENI UDELA

7.1. Danom Izdvajanja članovi Prenosioca stižu udele u Sticaocima, srazmerno udelima koje poseduju u Prenosiocu i to:

1) U Sticaocu 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD):

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED**, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, Kipar, matični broj: HE 381611, stiže **51%** udela, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od **324.021.035,62 RSD**.
- **KAPPA STAR LIMITED**, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, Kipar, matični broj: HE 110010, stiže 49% udela, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 311.314.328,34 RSD.

2) U Sticaocu 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD):

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED**, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, Kipar, matični broj: HE 381611, stiže 51% udela, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 28.898.128,19 RSD.
- **KAPPA STAR LIMITED**, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, Kipar, matični broj: HE 110010, stiže 49% udela, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga u iznosu od 27.764.868,27 RSD.

8. DAN IZDVAJANJA

8.1. Dan izdvajanja predstavlja datum registracije Izdvajanja u APR-u („Dan izdvajanja“).

9. PRENOS PRAVA I OBAVEZA U RAČUNOVODSTVENE SVRHE

9.1. Kao datum prenosa imovine i obaveza koje su predmet Izdvajanja u računovodstvene svrhe, uzeće se Dan izdvajanja (datum registracije Izdvajanja u APR-u). Počev od Dana izdvajanja, sve transakcije koje se odnose na imovinu i obaveze koje su predmet Izdvajanja, u računovodstvene svrhe smatraće se transakcijama obavljenim u ime i za račun Sticaoca.

10. POSEBNE POGODNOSTI ČLANOVA, DIREKTORA I OSTALIH ZASTUPNIKA

10.1. Ne postoje posebne pogodnosti članova, direktora i ostalih zastupnika Prenosioca, kao ni posebne pogodnosti koje se odobravaju članovima, direktorima ili ostalim zastupnicima Sticalaca.

11. ZAPOSLENI

11.1. Izdvajanjem se ne prenose zaposleni sa Prenosioca na Sticaoce.

12. DOKUMENTACIJA U VEZI SA STATUSNOM PROMENOM

12.1. U skladu sa čl. 490. st. 4., 5. i 6. Zakona, Članovi Prenosioca su saglasni da se za potrebe Izdvajanja neće sačinjavati sledeći dokumenti:

- Finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora, iz člana 490. st. 1. tačka 2. Zakona;
- Izveštaj revizora o izvršenoj reviziji statusne promene, iz člana 490. st. 1. tačka 3. Zakona; i
- Izveštaj Odbora direktora o statusnoj promeni, iz člana 490. st. 1. tačka 4 Zakona.

12.2. Konstatuje se da je članovima Prenosioca omogućen uvid u akte i dokumente iz člana 496. stav 1. Zakona, u sedištu Prenosioca.

12.3. Konstatuje se da su poverioci Prenosioca obavešteni o Izdvajanju, u svemu u skladu sa članovima 495. i 497. Zakona.

13. OSTALE ODREDBE

13.1. Plan podele stupa na snagu odobrenjem skupštine Prenosioca.

13.2. Plan podele predstavlja osnov za registraciju statusne promene u APR-u, kao i osnov za prenos imovine i obaveza koje se prenose statusnom promenom sa Prenosioca na Sticaoce.

13.3. Konstatuje se da sastavni deo ovog Plana podele čine sledeći prilozi:

- | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prilog 1 | Osnivački akt Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD); |
| Prilog 2 | Osnivački akt Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD); |
| Prilog 3 | Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD); |
| Prilog 4 | Deobni bilans sa stanjem na dan 28.02.2026; |
| Prilog 5 | Nepokretnosti TAURUNUM DEVELOPMENT; |
| Prilog 6 | Nepokretnosti BDS DRINA. |

Za Prenosioca

(...)

(...)

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Zakon“), VANTOLIA HOLDINGS LIMITED i KAPPA STAR LIMITED, u svojstvu osnivača zaključuju dana [...]

In accordance with the Companies Law (“the Law”) VANTOLIA HOLDINGS LIMITED and KAPPA STAR LIMITED in capacity of the founders conclude on [...]

UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA

AGREEMENT ON INCORPORATION OF THE COMPANY

TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD

TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD

(Osnivački akt)

(Incorporation Act)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. POSLOVNO IME | 1. BUSINESS NAME |
| 1.1. Poslovno ime Društva je: TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD | 1.1. The full business name of the Company is: TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD |
| 1.2. Skraćeno poslovno ime Društva je: TAURUNUM DEVELOPMENT DOO | 1.2. The abbreviated business name of the Company is: TAURUNUM DEVELOPMENT DOO |
| 2. SEDIŠTE | 2. BUSINESS SEAT |
| 2.1. Sedište Društva je na adresi: ul. Španskih boraca 3, zgrada B, Beograd - Novi Beograd | 2.1. Company's business seat is at the address: Španskih boraca Street no. 3, B building, Belgrade – Novi Beograd. |
| 3. PEČAT | 3. STAMP |
| 3.1. Društvo nije obavezno da koristi pečat. | 3.1. Company is not obliged to use stamp. |
| 4. E-MAIL ADRESA | 4. E-MAIL |
| 4.1. E-mail adresa društva je: red.office@kappastar.com | 4.1. Company's e-mail address is: red.office@kappastar.com |
| 5. PRETEŽNA DELATNOST | 5. CORE BUSINESS ACTIVITY |
| 5.1. Pretežna delatnost Društva je: 41.10 Razrada građevinskih projekata. | 5.1. The core business activity of the Company is: 41.10 - Development of construction projects. |
| 5.2. Društvo može obavljati i sve druge delatnosti koje nisu zakonom zabranjene. | 5.2. The Company may perform all other legally allowed business activities. |

6. ČLANOVI

6.1. Članovi Društva su:

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED**, društvo registrovano na Kipru, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, matični broj: HE 381611; i
- **KAPPA STAR LIMITED**, društvo registrovano na Kipru, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, matični broj: HE 110010.

7. OSNOVNI KAPITAL

7.1. Osnovni kapital Društva iznosi 635.335.363,96 RSD.

7.2. Osnovni kapital Društva se sastoji od:

- upisanog i uplaćenog novčanog uloga člana VANTOLIA HOLDINGS LIMITED u iznosu od 324.021.035,62 RSD i
- upisanog i uplaćenog novčanog uloga člana KAPPA STAR LIMITED u iznosu od 311.314.328,34 RSD.

7.3. Osnovni kapital Društva može se povećati ili smanjiti odlukom skupštine, na način i u postupku utvrđenim Zakonom.

8. UDELI

8.1. Članovi imaju sledeće udele u Društvu:

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED** poseduje 51% udela u osnovnom

6. MEMBERS

6.1. Company's Members are as follows:

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED**, company registered in Cyprus, with business seat at the address Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nicosia, registration no: HE 381611; and
- **KAPPA STAR LIMITED**, company registered in Cyprus, with business seat at the address Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nicosia, registration no: HE 110010.

7. INITIAL CAPITAL

7.1. The total initial capital of the Company amounts to RSD 635,335,363.96.

7.2. The Company's initial capital consists of:

- subscribed and paid in contribution in money of the member VANTOLIA HOLDINGS LIMITED in the amount of RSD 324,021,035.62 and
- subscribed and paid in contribution in money of the member KAPPA STAR LIMITED in the amount of RSD 311,314,328.34.

7.3. The initial capital may be increased or decreased in the manner and under procedure determined by the Law.

8. STAKES

8.1. The Members are holders of the following stakes in the Company:

- **VANTOLIA HOLDINGS LIMITED** holds 51% stake in the Company's

	kapitalu Društva, nominalne vrednosti 324.021.035,62 RSD i		stake capital, par value RSD 324,021,035.62 and
	- KAPPA STAR LIMITED poseduje 49% udela u osnovnom kapitalu Društva, nominalne vrednosti 311.314.328,34 RSD.		- KAPPA STAR LIMITED holds 49% stake in the Company's stake capital, par value RSD 311,314,328.34.
8.2.	Članovi imaju sva prava po osnovu udela predviđena Zakonom. Ova prava srazmerna su učešću udela Članova u osnovnom kapitalu Društva.	8.2.	The Members have all rights based on stakes as are envisaged by the Law. Those rights are proportional to the respective participation of each Member's stake in the total initial capital.
9.	SOPSTVENI UDEO	9.	TREASURY STAKE
9.1.	Društvo može sticati sopstveni udeo i rezervisane sopstvene udele u skladu sa Zakonom.	9.1.	The Company may acquire treasury stake and reserved treasury stakes in accordance with the Law.
9.2.	Društvo raspolaže sopstvenim udelom i rezervisanim sopstvenim udelima u skladu sa Zakonom.	9.2.	The Company disposes with the treasury stake and reserved treasury stakes in accordance with the Law.
10.	ZALAGANJE UDELA	10.	PLEDGE OF STAKE
10.1.	Član ne može založiti svoj udeo ili deo udela bez prethodnog odobrenja Skupštine.	10.1.	Member may not pledge its stake or part of the stake without prior approval of the general Meeting.
10.2.	U odlučivanju o ovom pitanju član koji je zatražio odobrenje nema pravo glasa, niti se njegovi glasovi računaju u kvorum. Odluka o odobravanju donosi se većinom glasova prisutnih članova koji glasaju o ovom pitanju.	10.2.	Member who has requested the approval does not have voting rights in relation to this issue and his voting rights shall not be calculated in the quorum. The decision on approval is passed by simple majority of the present Members who have right to vote.
11.	PRENOS UDELA	11.	STAKE TRANSFER
11.1.	Članovi imaju pravo preče kupovine udela koji je predmet prenosa trećem licu, na način utvrđen Zakonom, s tim da članovi mogu umesto prihvatanja ponude, odrediti treće lice kojem će prenosilac prodati udeo, u roku od 30 dana od prijema ponude. Članovi mogu kupiti samo deo udela i odrediti treće lice koje će kupiti preostali deo udela. U slučaju da je više članova zainteresovano za korišćenje prava	11.1.	Members have the pre-emption right regarding transfer of the stakes offered to third parties, in accordance with the Law. In addition, instead of acceptance of the offer, the Members may determine third party who shall purchase subject stake, within 30 days as of receipt of the offer. Members may also choose to purchase only part of the stake and determine third party who shall purchase remaining part of the stake. In the event

- preče kupovine, oni mogu kupiti deo udela koji se prenosi srazmerno njihovom učešću u osnovnom kapitalu Društva.
- 11.2. Zabranjena je prodaja udela putem javne ponude, čime se isključuje primena člana 166. Zakona.
- 11.3. Član koji prenosi udeo dužan je da postupi po izboru članova koji ostaju u Društvu.
- 11.4. Ukoliko članovi ne iskoriste nijedno od prava utvrđenih ovim članom u roku od 30 dana od prijema ponude, prenosilac može da prenese udeo na treće lice, pod uslovima koji nisu povoljniji u odnosu na ponudu koju je dostavio članovima.
- 11.5. Ukoliko član želi da prenese svoj udeo ili deo udela na treće lice bez naknade, takav prenos mora biti prethodno odobren od Skupštine. U suprotnom takav prenos će se smatrati ništavim. U odlučivanju o ovom pitanju član koji je zatražio odobrenje nema pravo glasa, niti se njegovi glasovi računaju u kvorum. Odluka o odobravanju se donosi većinom glasova prisutnih članova koji glasaju o ovom pitanju. Pravo preče kupovine neće se primenjivati na prenos udela bez naknade.
- 11.6. Prenosi udela između članova slobodni su od bilo kakvih ograničenja i ne podležu pravu preče kupovine niti saglasnosti Skupštine.
- 12. PROMENA KONTROLE U ČLANU KOJI JE PRAVNO LICE**
- 12.1. U slučaju promene kontrole u članu koji je pravno lice, drugi članovi imaju pravo opcije – i) da prodaju svoje udele članu kod kog je došlo do promene kontrole; ili ii) da otkupe udeo člana kod kog je
- that more Members are interested in use of the pre-emption right, they may purchase a portion of the transferable stake proportional with their participation in the initial capital of the Company.
- 11.2. The sale of stake through public offer is forbidden, thus the application of the article 166 of the Law is excluded.
- 11.3. A Member who transfers a stake is obliged to act upon the choice of the remaining Members.
- 11.4. If Members do not use any of the rights prescribed by this Article, within 30 days as of receipt of the offer, transferor may transfer the stake to the third party, but only under the terms and conditions which are not more favorable than the offer given to Members.
- 11.5. If Member wants to transfer its stake or part of the stake to a third party free of charge, such transfer must be previously approved by the General Meeting. Otherwise, such transfer shall be deemed null and void. Member who has requested the approval does not have voting right in relation to this issue and his voting right shall not be calculated in the quorum. The decision on approval is passed by simple majority of the present Members who have right to vote. Pre-emption right shall not apply to the stake transfer free of charge.
- 11.6. Stake transfers between Members are free of any limitations and are not subject to pre-emption right nor consent of the General Meeting.
- 12. CHANGE OF CONTROL IN MEMBER WHICH IS LEGAL ENTITY**
- 12.1. In case of change of control in Member that is legal entity, the other Members have option right – i) to sell theirs stakes to the Member that suffered change of control; or ii) to purchase stake of the

- došlo do promene kontrole, a taj član mora da prihvati izabranu opciju.
- 12.2. Pod promenom kontrole u članu smatra se da je drugo lice steklo kontrolni uticaj na poslovanje tog člana u odnosu na stanje važeće na dan usvajanja ovog Osnivačkog akta (usled promene vlasničke strukture, na osnovu ugovora ili drugog pravnog posla).
- 12.3. Član kod kojeg je došlo do promene kontrole dužan je da odmah o tome obavesti ostale članove.
- 12.4. Članovi kod kojih nije došlo do promene kontrole nisu u obavezi da iskoriste pravo opcije iz čl. 12.1.
- 12.5. Članovi koji nameravaju da iskoriste pravo opcije, dužni su da obaveste člana kod kojeg je došlo do promene kontrole o nameri korišćenja opcije pisanim obaveštenjem. Pravo opcije može da se iskoristi u roku od 3 meseca od dana saznanja za promenu kontrole. U suprotnom gubi se pravo na korišćenje opcije.
- 12.6. Ukoliko članovi kod kojih nije došlo do promene kontrole žele da iskoriste pravo opcije, moći će to da urade srazmerno svojim udelima u Društvu.
- 12.7. Naknadu za prenos udela u slučaju korišćenja opcije članovi dogovaraju sporazumno.
- 12.8. Ukoliko se članovi ne dogovore o naknadi, članovi će sporazumno odrediti ovlašćenog procenitelja koji će utvrditi iznos naknade. Ukoliko članovi ne mogu da se sporazumeju o izboru ovlašćenog procenitelja u roku od 30 dana od dana dostavljanja obaveštenja o korišćenju opcije, iznos razumne naknade utvrdiće ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD, MB: 17155270, odnosno
- other Member that suffered change of control and that Member has to accept chosen option.
- 12.2. Change of control in the Member means that, other person has acquired factual control over businesses of that Member, in relation to the status as of the date of rendering of this Incorporation Act (due to change in ownership structure, on the ground of agreement or another legal affair).
- 12.3. Member that suffered change of control is obliged to notify the other Members on such circumstance immediately.
- 12.4. Members that did not suffered change of control are not obliged to exercise the option right from the art. 12.1.
- 12.5. Members willing to exercise option right are obliged to notify the Member that suffered change of control on their intention, in writing. Option right may be used within 3 months as of the date of knowledge on change of control. Otherwise, they shall be precluded in using of option right.
- 12.6. In the event that Members that did not suffered change of control want to exercise option right, they shall be able to do so in proportion to their stakes in the Company.
- 12.7. Members shall mutually agree on compensation for stake transfer in case of use of option right.
- 12.8. If the Members cannot agree on compensation, the Members shall jointly appoint a licensed appraiser to determine the amount of compensation. If the Members cannot agree on appointment of the appraiser within 30 days as of the date of delivery of notification on squeeze out, the fair compensation shall be determined by ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD,

	njegov pravni sledbenik. Troškove procene snosiće Društvo.		registration no. 17155270, i.e. by its legal successor. The costs of appraisal shall be borne by the Company.
13.	ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA	13.	LIABILITY FOR COMPANY'S OBLIGATIONS
13.1.	Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.	13.1.	The Company is liable for its obligations with its entire property.
13.2.	Članovi ne odgovaraju za obaveze Društva izuzev u slučajevima predviđenim Zakonom ili drugim propisom.	13.2.	Members are not liable for the obligations of the Company, except as otherwise provided for by the Law or other regulations.
14.	UPRAVLJANJE I ORGANI	14.	MANAGEMENT AND CORPORATE BODIES
14.1.	Upravljanje Društvom je jednodomno.	14.1.	The Company is governed under one-tier governance model.
14.2.	Organi Društva su skupština i direktor.	14.2.	The corporate bodies of the Company are General Meeting and Director.
15.	SKUPŠTINA	15.	GENERAL MEETING
15.1.	Skupštinu čine svi članovi.	15.1.	The General Meeting comprises all Members.
15.2.	Svaki član ima pravo glasa srazmerno svom udelu.	15.2.	Each Member has voting right in proportion to its stake.
15.3.	Delokrug skupštine:	15.3.	Scope of the General Meeting:
	1) donosi izmene osnivačkog akta;		1) adopts amendments to the Incorporation Act;
	2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;		2) adopts financial statements and audit reports, if financial statements are subject to audit;
	3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;		3) monitors work of Director and adopts Director's reports;
	4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti;		4) decides on increase or decrease of the share capital as well as on issuance of securities;
	5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima;		5) decides on profit distribution and cover of loss, including determination of date of acquiring right to participate in profit distribution and date of dividend payment;

PRILOG 1 – Osnivački akt Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade; | 6) appoints and dismiss Director and determines his/her remuneration or method for its calculation; |
| 7) daje punomoćje za zaključenje ugovora o radu/ugovora o pravima i obavezama direktora, sa direktorom, u ime i za račun Društva; | 7) grants power of attorney for conclusion of employment contract/agreement on right and duties of director, with director, on behalf and for the account of the Company; |
| 8) imenuje i razrešava ostalog zastupnika Društva; | 8) appoints and dismisses other representative of the Company; |
| 9) Imenuje i razrešava prokuristu; | 9) appoints and dismisses procurator; |
| 10) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa članom, direktorom, ostalim zastupnikom ili prokuristom; | 10) decides on initiation of proceedings and grants power of attorney for representation of the Company in dispute against Member, director, other representative or procurator; |
| 11) imenuje revizora i utvrđuje naknadu za njegov rad; | 11) appoints the auditor and determines of its remuneration; |
| 12) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva; | 12) decides on initiation of liquidation proceedings and filing of motion for the bankruptcy proceedings by the Company; |
| 13) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika; | 13) appoints liquidation administrator and adopts liquidation balance sheet and liquidation administrator's reports; |
| 14) odlučuje o sticanju, poništenju i raspodeli sopstvenih udela i sticanju, podeli i poništenju rezervisanih sopstvenih udela; | 14) decides on acquisition, cancellation and distribution of treasury stakes and acquisition, distribution and cancellation of reserved treasury stakes; |
| 15) odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata; | 15) decides on obligation of the Members to make additional payments as well as on return of such additional payments; |
| 16) odlučuje o zahtevu za istupanje člana; | 16) decides on Member's request to withdraw from the Company; |
| 17) odlučuje o isključenju člana iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga; | 17) decides on expulsion of a Member due to failure to pay-in cash or make contribution in kind, as subscribed; |
| 18) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana; | 18) decides on initiating proceedings for expulsion of a Member; |
| 19) odlučuje o povlačenju i poništenju udela; | 19) decides on redemption or cancellation of stakes; |
| 20) odobrava pristupanje novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju predviđenim Zakonom; | 20) approves accession of a new member and gives consent to the transfer of stake to a third party in the cases envisaged by the Law |
| 21) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme; | 21) decides on merger, spin-off, reorganization and changes of the corporate form; |
| 22) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes osoba sa | 22) approves transactions involving personal interest of persons with special duties in |

PRILOG 1 – Osnivački akt Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| posebnim dužnostima u Društvu, u skladu sa Zakonom; | the Company, in accordance with the Law; |
| 23) odlučuje o raspolaganju imovinom velike vrednosti u skladu sa Zakonom; | 23) decides on disposal of major value assets, in accordance with the Law; |
| 24) daje saglasnost direktoru za preduzimanje poslova ili radnji kada je takva saglasnost potrebna na osnovu Zakona i ovog Osnivačkog akta; | 24) provides consent for Director to undertake activities for which such consent is required by the Law or this Incorporation Act; |
| 25) odlučuje o promeni pretežne delatnosti Društva; | 25) decides on change of the Company' core business activity; |
| 26) odlučuje o promeni sedišta Društva; | 26) decides on change of the Company's business seat; |
| 27) odlučuje o promeni poslovnog imena Društva; | 27) decides on change of the Company's business name; |
| 28) odlučuje o osnivanju i prestanku ogranka I predstavništva Društva; | 28) decides on establishment and cessation of the branch office and representative office of the Company; |
| 29) daje prethodnu saglasnost na prenos udela bez naknade; | 29) grants prior consent on the stake transfer free of charge; |
| 30) daje prethodnu saglasnost za zalaganje udela; | 30) grants prior consent on the stake pledge; |
| 31) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa Zakonom i Osnivačkim aktom. | 31) carries out other businesses and decides on other issues in accordance with the Law and the Incorporation Act. |
| 15.4. Sve odluke skupština donosi običnom većinom od ukupnog broja glasova članova koji imaju pravo glasa po određenom pitanju. | 15.4. All decisions of the General Meeting shall be passed by simple majority of the total number of votes of the Members having voting right on certain issue. |
| 15.5. Princip obične većine će se primenjivati i kada je Zakonom za određena pitanja predviđena kvalifikovana većina ali je ostavljena mogućnost da se osnivačkim aktom utvrdi drugačija većina. | 15.5. Principle of simple majority shall apply also when the Law for certain issues predicts qualified majority but leaves the option otherwise to be predicted by incorporation act. |
| 15.6. Skupština donosi odluke, po pravilu, van sednice, pri čemu će svaka takva odluka važiti samo ako je potpišu svi članovi sa pravom glasa po datom pitanju. | 15.6. As a rule, the General Meeting shall render all decisions out of session, provided that each such decision shall only be valid if it is signed by all Members having voting right on subject issue. |
| 15.7. Skupština može odlučivati i na sednicama koje na sopstvenu inicijativu ili na zahtev člana saziva direktor. | 15.7. The General Meeting may also decide in sessions, which are convened by the Director, on his/her own initiative or at the request of any Member. |
| 15.8. Skupština se saziva i radi na način utvrđen Zakonom. | 15.8. The General Meeting is convened and proceeds in the manner determined by the Law. |

16. DIREKTOR	16. DIRECTOR
16.1. Društvo ima jednog direktora.	16.1. The Company has one Director.
16.2. Odlukom skupštine može se promeniti broj direktora.	16.2. Number of directors may be changed by decision of the General Meeting.
16.3. Direktora imenuje i razrešava skupština.	16.3. The Director is to be appointed and dismissed by the General Meeting.
16.4. Skupština može da razreši direktora u svako doba, pri čemu nije dužna da navede razloge za razrešenje.	16.4. The General Meeting may dismiss the Director anytime, whereby it is not obliged to state reasons for such dismissal.
16.5. Direktor može dati ostavku na način predviđen Zakonom. Direktor podnosi ostavku članu sa najvećim brojem glasova.	16.5. The Director may resign in accordance with the Law. The Director submits his/her resignation to the Member with the major number of votes.
16.6. Direktor u ostavci je obavezan da nastavi sa preduzimanjem poslova koji ne trpe odlaganje do imenovanja novog direktora, ali ne duže od 30 dana od dana registracije ostavke.	16.6. Resigning Director shall continue to conduct activities which may not be postponed until a new director is appointed, but not for more than 30 days from the day of registration of the resignation.
16.7. Direktor zastupa Društvo i vodi poslove Društva u skladu sa ovim Osnivačkim aktom i odlukama skupštine.	16.7. The Director represents the Company and conducts businesses of the Company in accordance with this Incorporation Act and decisions of the General Meeting.
16.8. Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.	16.8. The Director carries out all businesses of the Company which are not under the scope of competence of the General Meeting.
16.9. Direktor, ostali zastupnik i prokurista zastupaju Društvo u skladu sa ograničenjima predviđenim odlukom skupštine.	16.9. The Director, other representative or procurator represents the Company in accordance with limitations determined by the decision of the General Meeting.
17. RASPOLAGANJE IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI	17. DISPOSAL OF THE MAJOR VALUE ASSETS
17.1. Raspolaganje imovinom velike vrednosti odobrava skupština Društva u skladu sa Zakonom.	17.1. Disposal of major value assets shall be approved by the General Meeting, in accordance with the Law.
17.2. Saglasnost može biti prethodna ili naknadna.	17.2. Approval may be prior or subsequent.

18. TRAJANJE DRUŠTVA	18. DURATION OF THE COMPANY
18.1. Društvo se osniva na neodređeno vreme.	18.1. The Company is established for an indefinite period of time.
18.2. Društvo prestaje da postoji u slučajevima i na način predviđen Zakonom.	18.2. The Company is dissolved in cases and in the manner as provided for in the Law.
19. OSTALO	19. MISCELANIOUS
19.1. Izmene i dopune Osnivačkog akta donosi skupština.	19.1. Any amendments to or modification of the Incorporation Act are passed by the General Meeting.
19.2. Izmene i dopune osnivačkog akta se ne overavaju.	19.2. Amendments to and modifications of the Incorporation Act are not subject to notarization.
19.3. Ovaj Osnivački akt sačinjen je na srpskom i engleskom jeziku. U slučaju bilo kakvih neusaglašenosti, prevlađuje verzija na srpskom jeziku.	19.3. This Incorporation Act is made in Serbian and English. In case of any discrepancy, the Serbian version shall prevail.
19.4. Osnivački akt je sačinjen u 6 primeraka, od kojih po 1 za svakog člana, 2 za Društvo, 1 za potrebe registracije i 1 zadržava javni beležnik za potrebe overe.	19.4. Incorporation Act is made in 6 counterparts, out of which per 1 for each Member, 2 for the Company, 1 for the purposes of registration and 1 keeps public notary for purposes of notarization.

Članovi u funkciji skupštine/Members in capacity of the General Meeting

VANTOLIA HOLDINGS LIMITED

KAPPA STAR LIMITED

[...]

[...]

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Zakon“), VANTOLIA HOLDINGS LIMITED i KAPPA STAR LIMITED, u svojstvu osnivača zaključuju dana [...]

In accordance with the Companies Law (“the Law”) VANTOLIA HOLDINGS LIMITED and KAPPA STAR LIMITED in capacity of the founders conclude on [...]

UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA

AGREEMENT ON INCORPORATION OF THE COMPANY

BDS DRINA DOO BEOGRAD

BDS DRINA DOO BEOGRAD

(Osnivački akt)

(Incorporation Act)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. POSLOVNO IME | 1. BUSINESS NAME |
| 1.1. Poslovno ime Društva je:
BDS DRINA DOO BEOGRAD | 1.1. The full business name of the Company is:
BDS DRINA DOO BEOGRAD |
| 1.2. Skraćeno poslovno ime Društva je:
BDS DRINA DOO | 1.2. The abbreviated business name of the Company is: BDS DRINA DOO |
| 2. SEDIŠTE | 2. BUSINESS SEAT |
| 2.1. Sedište Društva je na adresi: ul. Španskih boraca 3, zgrada B, Beograd - Novi Beograd | 2.1. Company's business seat is at the address: Španskih boraca Street no. 3, B building, Belgrade – Novi Beograd. |
| 3. PEČAT | 3. STAMP |
| 3.1. Društvo nije obavezno da koristi pečat. | 3.1. Company is not obliged to use stamp. |
| 4. E-MAIL ADRESA | 4. E-MAIL |
| 4.1. E-mail adresa društva je:
red.office@kappastar.com | 4.1. Company's e-mail address is:
red.office@kappastar.com |
| 5. PRETEŽNA DELATNOST | 5. CORE BUSINESS ACTIVITY |
| 5.1. Pretežna delatnost Društva je: 68.20 – Izdavanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. | 5.1. The core business activity of the Company is: 68.20 - Renting and operating of own or leased real estates. |
| 5.2. Društvo može obavljati i sve druge delatnosti koje nisu zakonom zabranjene. | 5.2. The Company may perform all other legally allowed business activities. |
| 6. ČLANOVI | 6. MEMBERS |
| 6.1. Članovi Društva su: | 6.1. Company's Members are as follows: |

<ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED, društvo registrovano na Kipru, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, matični broj: HE 381611; i- KAPPA STAR LIMITED, društvo registrovano na Kipru, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, matični broj: HE 110010.	<ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED, company registered in Cyprus, with business seat at the address Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nicosia, registration no: HE 381611; and- KAPPA STAR LIMITED, company registered in Cyprus, with business seat at the address Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nicosia, registration no: HE 110010.
7. OSNOVNI KAPITAL	7. INITIAL CAPITAL
7.1. Osnovni kapital Društva iznosi 56.662.996,46 RSD.	7.1. The total initial capital of the Company amounts to RSD 56,662,996.46.
7.2. Osnovni kapital Društva se sastoji od: <ul style="list-style-type: none">- upisanog i uplaćenog novčanog uloga člana VANTOLIA HOLDINGS LIMITED u iznosu od 28.898.128,19 RSD i- upisanog i uplaćenog novčanog uloga člana KAPPA STAR LIMITED u iznosu od 27.764.868,27 RSD.	7.2. The Company's initial capital consists of: <ul style="list-style-type: none">- subscribed and paid in contribution in money of the member VANTOLIA HOLDINGS LIMITED in the amount of RSD 28,898,128.19 and- subscribed and paid in contribution in money of the member KAPPA STAR LIMITED in the amount of RSD 27,764,868.27.
7.3. Osnovni kapital Društva može se povećati ili smanjiti odlukom skupštine, na način i u postupku utvrđenim Zakonom.	7.3. The initial capital may be increased or decreased in the manner and under procedure determined by the Law.
8. UDELI	8. STAKES
8.1. Članovi imaju sledeće udele u Društvu: <ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED poseduje 51% udela u osnovnom kapitalu Društva, nominalne vrednosti 28.898.128,19 RSD i- KAPPA STAR LIMITED poseduje 49% udela u osnovnom kapitalu	8.1. The Members are holders of the following stakes in the Company: <ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED holds 51% stake in the Company's stake capital, par value RSD 28,898,128.19 and- KAPPA STAR LIMITED holds 49% stake in the Company's stake

Društva, nominalne vrednosti 27.764.868,27 RSD.	capital, par value RSD 27,764,868.27.
8.2. Članovi imaju sva prava po osnovu udela predviđena Zakonom. Ova prava srazmerna su učešću udela Članova u osnovnom kapitalu Društva.	8.2. The Members have all rights based on stakes as are envisaged by the Law. Those rights are proportional to the respective participation of each Member's stake in the total initial capital.
9. SOPSTVENI UDEO	9. TREASURY STAKE
9.1. Društvo može sticati sopstveni udeo i rezervisane sopstvene udele u skladu sa Zakonom.	9.1. The Company may acquire treasury stake and reserved treasury stakes in accordance with the Law.
9.2. Društvo raspolaže sopstvenim udelom i rezervisanim sopstvenim udelima u skladu sa Zakonom.	9.2. The Company disposes with the treasury stake and reserved treasury stakes in accordance with the Law.
10. ZALAGANJE UDELA	10. PLEDGE OF STAKE
10.1. Član ne može založiti svoj udeo ili deo udela bez prethodnog odobrenja Skupštine.	10.1. Member may not pledge its stake or part of the stake without prior approval of the general Meeting.
10.2. U odlučivanju o ovom pitanju član koji je zatražio odobrenje nema pravo glasa, niti se njegovi glasovi računaju u kvorum. Odluka o odobravanju donosi se većinom glasova prisutnih članova koji glasaju o ovom pitanju.	10.2. Member who has requested the approval does not have voting rights in relation to this issue and his voting rights shall not be calculated in the quorum. The decision on approval is passed by simple majority of the present Members who have right to vote.
11. PRENOS UDELA	11. STAKE TRANSFER
11.1. Članovi imaju pravo preče kupovine udela koji je predmet prenosa trećem licu, na način utvrđen Zakonom, s tim da članovi mogu umesto prihvatanja ponude, odrediti treće lice kojem će prenosilac prodati udeo, u roku od 30 dana od prijema ponude. Članovi mogu kupiti samo deo udela i odrediti treće lice koje će kupiti preostali deo udela. U slučaju da je više članova zainteresovano za korišćenje prava preče kupovine, oni mogu kupiti deo udela koji se prenosi srazmerno njihovom učešću u osnovnom kapitalu Društva.	11.1. Members have the pre-emption right regarding transfer of the stakes offered to third parties, in accordance with the Law. In addition, instead of acceptance of the offer, the Members may determine third party who shall purchase subject stake, within 30 days as of receipt of the offer. Members may also choose to purchase only part of the stake and determine third party who shall purchase remaining part of the stake. In the event that more Members are interested in use of the pre-emption right, they may purchase a portion of the transferable stake proportional with their

		participation in the initial capital of the Company.
11.2.	Zabranjena je prodaja udela putem javne ponude, čime se isključuje primena člana 166. Zakona.	11.2. The sale of stake through public offer is forbidden, thus the application of the article 166 of the Law is excluded.
11.3.	Član koji prenosi udeo dužan je da postupi po izboru članova koji ostaju u Društvu.	11.3. A Member who transfers a stake is obliged to act upon the choice of the remaining Members.
11.4.	Ukoliko članovi ne iskoriste nijedno od prava utvrđenih ovim članom u roku od 30 dana od prijema ponude, prenosilac može da prenese udeo na treće lice, pod uslovima koji nisu povoljniji u odnosu na ponudu koju je dostavio članovima.	11.4. If Members do not use any of the rights prescribed by this Article, within 30 days as of receipt of the offer, transferor may transfer the stake to the third party, but only under the terms and conditions which are not more favorable than the offer given to Members.
11.5.	Ukoliko član želi da prenese svoj udeo ili deo udela na treće lice bez naknade, takav prenos mora biti prethodno odobren od Skupštine. U suprotnom takav prenos će se smatrati ništavim. U odlučivanju o ovom pitanju član koji je zatražio odobrenje nema pravo glasa, niti se njegovi glasovi računaju u kvorum. Odluka o odobravanju se donosi većinom glasova prisutnih članova koji glasaju o ovom pitanju. Pravo preče kupovine neće se primenjivati na prenos udela bez naknade.	11.5. If Member wants to transfer its stake or part of the stake to a third party free of charge, such transfer must be previously approved by the General Meeting. Otherwise, such transfer shall be deemed null and void. Member who has requested the approval does not have voting right in relation to this issue and his voting right shall not be calculated in the quorum. The decision on approval is passed by simple majority of the present Members who have right to vote. Pre-emption right shall not apply to the stake transfer free of charge.
11.6.	Prenosi udela između članova slobodni su od bilo kakvih ograničenja i ne podležu pravu preče kupovine niti saglasnosti Skupštine.	11.6. Stake transfers between Members are free of any limitations and are not subject to pre-emption right nor consent of the General Meeting.
12.	PROMENA KONTROLE U ČLANU KOJI JE PRAVNO LICE	12. CHANGE OF CONTROL IN MEMBER WHICH IS LEGAL ENTITY
12.1.	U slučaju promene kontrole u članu koji je pravno lice, drugi članovi imaju pravo opcije – i) da prodaju svoje udele članu kod kog je došlo do promene kontrole; ili ii) da otkupe udeo člana kod kog je došlo do promene kontrole, a taj član mora da prihvati izabranu opciju.	12.1. In case of change of control in Member that is legal entity, the other Members have option right – i) to sell their stakes to the Member that suffered change of control; or ii) to purchase stake of the other Member that suffered change of control and that Member has to accept chosen option.

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2. Pod promenom kontrole u članu smatra se da je drugo lice steklo kontrolni uticaj na poslovanje tog člana u odnosu na stanje važeće na dan usvajanja ovog Osnivačkog akta (usled promene vlasničke strukture, na osnovu ugovora ili drugog pravnog posla). | 12.2. Change of control in the Member means that, other person has acquired factual control over businesses of that Member, in relation to the status as of the date of rendering of this Incorporation Act (due to change in ownership structure, on the ground of agreement or another legal affair). |
| 12.3. Član kod kojeg je došlo do promene kontrole dužan je da odmah o tome obavesti ostale članove. | 12.3. Member that suffered change of control is obliged to notify the other Members on such circumstance immediately. |
| 12.4. Članovi kod kojih nije došlo do promene kontrole nisu u obavezi da iskoriste pravo opcije iz čl. 12.1. | 12.4. Members that did not suffered change of control are not obliged to exercise the option right from the art. 12.1. |
| 12.5. Članovi koji nameravaju da iskoriste pravo opcije, dužni su da obaveste člana kod kojeg je došlo do promene kontrole o nameri korišćenja opcije pisanim obaveštenjem. Pravo opcije može da se iskoristi u roku od 3 meseca od dana saznanja za promenu kontrole. U suprotnom gubi se pravo na korišćenje opcije. | 12.5. Members willing to exercise option right are obliged to notify the Member that suffered change of control on their intention, in writing. Option right may be used within 3 months as of the date of knowledge on change of control. Otherwise, they shall be precluded in using of option right. |
| 12.6. Ukoliko članovi kod kojih nije došlo do promene kontrole žele da iskoriste pravo opcije, moći će to da urade srazmerno svojim udelima u Društvu. | 12.6. In the event that Members that did not suffered change of control want to exercise option right, they shall be able to do so in proportion to their stakes in the Company. |
| 12.7. Naknadu za prenos udela u slučaju korišćenja opcije članovi dogovaraju sporazumno. | 12.7. Members shall mutually agree on compensation for stake transfer in case of use of option right. |
| 12.8. Ukoliko se članovi ne dogovore o naknadi, članovi će sporazumno odrediti ovlašćenog procenitelja koji će utvrditi iznos naknade. Ukoliko članovi ne mogu da se sporazumeju o izboru ovlašćenog procenitelja u roku od 30 dana od dana dostavljanja obaveštenja o korišćenju opcije, iznos razumne naknade utvrdiće ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD, MB: 17155270, odnosno njegov pravni sledbenik. Troškove procene snosiće Društvo. | 12.8. If the Members cannot agree on compensation, the Members shall jointly appoint a licensed appraiser to determine the amount of compensation. If the Members cannot agree on appointment of the appraiser within 30 days as of the date of delivery of notification on squeeze out, the fair compensation shall be determined by ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD, registration no. 17155270, i.e. by its legal successor. The costs of appraisal shall be borne by the Company. |

13. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA	13. LIABILITY FOR COMPANY'S OBLIGATIONS
13.1. Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.	13.1. The Company is liable for its obligations with its entire property.
13.2. Članovi ne odgovaraju za obaveze Društva izuzev u slučajevima predviđenim Zakonom ili drugim propisom.	13.2. Members are not liable for the obligations of the Company, except as otherwise provided for by the Law or other regulations.
14. UPRAVLJANJE I ORGANI	14. MANAGEMENT AND CORPORATE BODIES
14.1. Upravljanje Društvom je jednodomno.	14.1. The Company is governed under one-tier governance model.
14.2. Organi Društva su skupština i direktor.	14.2. The corporate bodies of the Company are General Meeting and Director.
15. SKUPŠTINA	15. GENERAL MEETING
15.1. Skupštinu čine svi članovi.	15.1. The General Meeting comprises all Members.
15.2. Svaki član ima pravo glasa srazmerno svom udelu.	15.2. Each Member has voting right in proportion to its stake.
15.3. Delokrug skupštine:	15.3. Scope of the General Meeting:
1) donosi izmene osnivačkog akta;	1) adopts amendments to the Incorporation Act;
2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;	2) adopts financial statements and audit reports, if financial statements are subject to audit;
3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;	3) monitors work of Director and adopts Director's reports;
4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti;	4) decides on increase or decrease of the share capital as well as on issuance of securities;
5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima;	5) decides on profit distribution and cover of loss, including determination of date of acquiring right to participate in profit distribution and date of dividend payment;
6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;	6) appoints and dismiss Director and determines his/her remuneration or method for its calculation;
7) daje punomoćje za zaključenje ugovora o radu/ugovora o pravima i obavezama	7) grants power of attorney for conclusion of employment contract/agreement on right and duties of director, with director,

- direktora, sa direktorom, u ime i za račun Društva;
- 8) imenuje i razrešava ostalog zastupnika Društva;
- 9) Imenuje i razrešava prokuristu;
- 10) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa članom, direktorom, ostalim zastupnikom ili prokuristom;
- 11) imenuje revizora i utvrđuje naknadu za njegov rad;
- 12) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
- 13) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 14) odlučuje o sticanju, poništenju i raspodeli sopstvenih udela i sticanju, podeli i poništenju rezervisanih sopstvenih udela;
- 15) odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata;
- 16) odlučuje o zahtevu za istupanje člana;
- 17) odlučuje o isključenju člana iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- 18) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana;
- 19) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
- 20) odobrava pristupanje novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju predviđenim Zakonom;
- 21) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 22) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes osoba sa posebnim dužnostima u Društvu, u skladu sa Zakonom;
- 23) odlučuje o raspolaganju imovinom velike vrednosti u skladu sa Zakonom;
- 24) daje saglasnost direktoru za preduzimanje poslova ili radnji kada je on behalf and for the account of the Company;
- 8) appoints and dismisses other representative of the Company;
- 9) appoints and dismisses procurator;
- 10) decides on initiation of proceedings and grants power of attorney for representation of the Company in dispute against Member, director, other representative or procurator;
- 11) appoints the auditor and determines of its remuneration;
- 12) decides on initiation of liquidation proceedings and filing of motion for the bankruptcy proceedings by the Company;
- 13) appoints liquidation administrator and adopts liquidation balance sheet and liquidation administrator's reports;
- 14) decides on acquisition, cancellation and distribution of treasury stakes and acquisition, distribution and cancellation of reserved treasury stakes;
- 15) decides on obligation of the Members to make additional payments as well as on return of such additional payments;
- 16) decides on Member's request to withdraw from the Company;
- 17) decides on expulsion of a Member due to failure to pay-in cash or make contribution in kind, as subscribed;
- 18) decides on initiating proceedings for expulsion of a Member;
- 19) decides on redemption or cancellation of stakes;
- 20) approves accession of a new member and gives consent to the transfer of stake to a third party in the cases envisaged by the Law
- 21) decides on merger, spin-off, reorganization and changes of the corporate form;
- 22) approves transactions involving personal interest of persons with special duties in the Company, in accordance with the Law;
- 23) decides on disposal of major value assets, in accordance with the Law;
- 24) provides consent for Director to undertake activities for which such

	takva saglasnost potrebna na osnovu Zakona i ovog Osnivačkog akta;		consent is required by the Law or this Incorporation Act;
25)	odlučuje o promeni pretežne delatnosti Društva;	25)	decides on change of the Company' core business activity;
26)	odlučuje o promeni sedišta Društva;	26)	decides on change of the Company's business seat;
27)	odlučuje o promeni poslovnog imena Društva;	27)	decides on change of the Company's business name;
28)	odlučuje o osnivanju i prestanku ogranka I predstavništva Društva;	28)	decides on establishment and cessation of the branch office and representative office of the Company;
29)	daje prethodnu saglasnost na prenos udela bez naknade;	29)	grants prior consent on the stake transfer free of charge;
30)	daje prethodnu saglasnost za zalaganje udela;	30)	grants prior consent on the stake pledge;
31)	vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa Zakonom i Osnivačkim aktom.	31)	carries out other businesses and decides on other issues in accordance with the Law and the Incorporation Act.
15.4.	Sve odluke skupština donosi običnom većinom od ukupnog broja glasova članova koji imaju pravo glasa po određenom pitanju.	15.4.	All decisions of the General Meeting shall be passed by simple majority of the total number of votes of the Members having voting right on certain issue.
15.5.	Princip obične većine će se primenjivati i kada je Zakonom za određena pitanja predviđena kvalifikovana većina ali je ostavljena mogućnost da se osnivačkim aktom utvrdi drugačija većina.	15.5.	Principle of simple majority shall apply also when the Law for certain issues predicts qualified majority but leaves the option otherwise to be predicted by incorporation act.
15.6.	Skupština donosi odluke, po pravilu, van sednice, pri čemu će svaka takva odluka važiti samo ako je potpišu svi članovi sa pravom glasa po datom pitanju.	15.6.	As a rule, the General Meeting shall render all decisions out of session, provided that each such decision shall only be valid if it is signed by all Members having voting right on subject issue.
15.7.	Skupština može odlučivati i na sednicama koje na sopstvenu inicijativu ili na zahtev člana saziva direktor.	15.7.	The General Meeting may also decide in sessions, which are convened by the Director, on his/her own initiative or at the request of any Member.
15.8.	Skupština se saziva i radi na način utvrđen Zakonom.	15.8.	The General Meeting is convened and proceeds in the manner determined by the Law.
16.	DIREKTOR	16.	DIRECTOR
16.1.	Društvo ima jednog direktora.	16.1.	The Company has one Director.
16.2.	Odlukom skupštine može se promeniti broj direktora.	16.2.	Number of directors may be changed by decision of the General Meeting.

- | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.3. | Direktora imenuje i razrešava skupština. | 16.3. | The Director is to be appointed and dismissed by the General Meeting. |
| 16.4. | Skupština može da razreši direktora u svako doba, pri čemu nije dužna da navede razloge za razrešenje. | 16.4. | The General Meeting may dismiss the Director anytime, whereby it is not obliged to state reasons for such dismissal. |
| 16.5. | Direktor može dati ostavku na način predviđen Zakonom. Direktor podnosi ostavku članu sa najvećim brojem glasova. | 16.5. | The Director may resign in accordance with the Law. The Director submits his/her resignation to the Member with the major number of votes. |
| 16.6. | Direktor u ostavci je obavezan da nastavi sa preduzimanjem poslova koji ne trpe odlaganje do imenovanja novog direktora, ali ne duže od 30 dana od dana registracije ostavke. | 16.6. | Resigning Director shall continue to conduct activities which may not be postponed until a new director is appointed, but not for more than 30 days from the day of registration of the resignation. |
| 16.7. | Direktor zastupa Društvo i vodi poslove Društva u skladu sa ovim Osnivačkim aktom i odlukama skupštine. | 16.7. | The Director represents the Company and conducts businesses of the Company in accordance with this Incorporation Act and decisions of the General Meeting. |
| 16.8. | Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine. | 16.8. | The Director carries out all businesses of the Company which are not under the scope of competence of the General Meeting. |
| 16.9. | Direktor, ostali zastupnik i prokurista zastupaju Društvo u skladu sa ograničenjima predviđenim odlukom skupštine. | 16.9. | The Director, other representative or procurator represents the Company in accordance with limitations determined by the decision of the General Meeting. |
| 17. | RASPOLAGANJE IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI | 17. | DISPOSAL OF THE MAJOR VALUE ASSETS |
| 17.1. | Raspolaganje imovinom velike vrednosti odobrava skupština Društva u skladu sa Zakonom. | 17.1. | Disposal of major value assets shall be approved by the General Meeting, in accordance with the Law. |
| 17.2. | Saglasnost može biti prethodna ili naknadna. | 17.2. | Approval may be prior or subsequent. |
| 18. | TRAJANJE DRUŠTVA | 18. | DURATION OF THE COMPANY |
| 18.1. | Društvo se osniva na neodređeno vreme. | 18.1. | The Company is established for an indefinite period of time. |

- | | | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2. | Društvo prestaje da postoji u slučajevima i na način predviđen Zakonom. | 18.2. | The Company is dissolved in cases and in the manner as provided for in the Law. |
| 19. | OSTALO | 19. | MISCELANIOUS |
| 19.1. | Izmene i dopune Osnivačkog akta donosi skupština. | 19.1. | Any amendments to or modification of the Incorporation Act are passed by the General Meeting. |
| 19.2. | Izmene i dopune osnivačkog akta se ne overavaju. | 19.2. | Amendments to and modifications of the Incorporation Act are not subject to notarization. |
| 19.3. | Ovaj Osnivački akt sačinjen je na srpskom i engleskom jeziku. U slučaju bilo kakvih neusaglašenosti, preovlađuje verzija na srpskom jeziku. | 19.3. | This Incorporation Act is made in Serbian and English. In case of any discrepancy, the Serbian version shall prevail. |
| 19.4. | Osnivački akt je sačinjen u 6 primeraka, od kojih po 1 za svakog Člana, 2 za Društvo, 1 za potrebe registracije i 1 zadržava javni beležnik za potrebe overe. | 19.4. | Incorporation Act is made in 6 counterparts, out of which per 1 for each Member, 2 for the Company, 1 for the purposes of registration and 1 keeps public notary for purposes of notarization. |

Članovi u funkciji skupštine/Members in capacity of the General Meeting

VANTOLIA HOLDINGS LIMITED

KAPPA STAR LIMITED

[...]

[...]

PRILOG 3 - Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD)

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („**Zakon**“) i osnivačkim aktom društva NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD, matični broj: 20119497 („**Društvo**“), skupština Društva donela je van sednice dana [...] sledeću

In accordance with the Companies Law (“**the Law**“) and the Incorporation Act of the company NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD, registration no. 20119497 (the “**Company**“), the Company’s General Meeting rendered on [...], out of session, the following

**ODLUKU
O IZMENAMA I DOPUNAMA
OSNIVAČKOG AKTA DRUŠTVA**

**DECISION
ON AMENDMENTS TO THE
INCORPORATION ACT OF THE
COMPANY**

**NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
BEOGRAD**

**NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
BEOGRAD**

I

I

Osnivački akt Društva od 25.11.2022. godine menja se u celosti tako da sada glasi:

The Incorporation Act of the Company dated 25.11.2022 is hereby amended in its entirety to read as follows:

* * *

* * *

OSNIVAČKI AKT DRUŠTVA

**INCORPORATION ACT OF THE
COMPANY**

**NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
BEOGRAD**

**NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
BEOGRAD**

(prečišćen tekst)

(consolidated version)

- 1. POSLOVNO IME**
- 1.1. Poslovno ime Društva je:
NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
BEOGRAD
- 1.2. Skraćeno poslovno ime Društva je:
NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
- 2. SEDIŠTE**
- 2.1. Sedište Društva je na adresi: ul.
Španskih boraca 3, zgrada B, Beograd -
Novi Beograd

- 1. BUSINESS NAME**
- 1.1. The full business name of the Company is:
NDM ASSET RESOLUTION D.O.O.
BEOGRAD
- 1.2. The abbreviated business name of the
Company is: NDM ASSET RESOLUTION
D.O.O.
- 2. BUSINESS SEAT**
- 2.1. Company’s business seat is at the
address: Španskih boraca Street no. 3, B
building, Belgrade – Novi Beograd.

3. PEČAT	3. STAMP
3.1. Društvo nije obavezno da koristi pečat.	3.1. Company is not obliged to use stamp.
4. E-MAIL ADRESA	4. E-MAIL
4.1. E-mail adresa društva je: office@ndm.rs	4.1. Company's e-mail address is: office@ndm.rs
5. PRETEŽNA DELATNOST	5. CORE BUSINESS ACTIVITY
5.1. Pretežna delatnost Društva je: 68.20 – Izdavanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.	5.1. The core business activity of the Company is: 68.20 - Renting and operating of own or leased real estates.
5.2. Društvo može obavljati i sve druge delatnosti koje nisu zakonom zabranjene.	5.2. The Company may perform all other legally allowed business activities.
6. ČLANOVI	6. MEMBERS
6.1. Članovi Društva su:	6.1. Company's Members are as follows:
<ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED, društvo registrovano na Kipru, sa sedištem na adresi Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nikozija, matični broj: HE 381611; i- KAPPA STAR LIMITED, društvo registrovano na Kipru, sa sedištem na adresi Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nikozija, matični broj: HE 110010.	<ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED, company registered in Cyprus, with business seat at the address Archiepiskopou Makariou III, 66, CRONOS COURT Street, Flat/Office 71 /, Nicosia, registration no: HE 381611; and- KAPPA STAR LIMITED, company registered in Cyprus, with business seat at the address Makariou III, 66, CRONOS COURT, Flat/Office 73, 1077 Nicosia, registration no: HE 110010.
7. OSNOVNI KAPITAL	7. INITIAL CAPITAL
7.1. Osnovni kapital Društva iznosi 15.299.074.629,20 RSD.	7.1. The total initial capital of the Company amounts to RSD 15,299,074,629.20.
7.2. Osnovni kapital Društva se sastoji od:	7.2. The Company's initial capital consists of:
<ul style="list-style-type: none">- upisanog i uplaćenog novčanog uloga člana VANTOLIA HOLDINGS LIMITED u iznosu od 7.802.528.060,89 RSD i	<ul style="list-style-type: none">- subscribed and paid in contribution in money of the member VANTOLIA HOLDINGS LIMITED in the amount of RSD 7,802,528,060.89 and

	<ul style="list-style-type: none">- upisanog i uplaćenog novčanog uloga člana KAPPA STAR LIMITED u iznosu od 7.496.546.568,31 RSD.		<ul style="list-style-type: none">- subscribed and paid in contribution in money of the member KAPPA STAR LIMITED in the amount of RSD RSD 7,496,546,568.31.
7.3.	Osnovni kapital Društva može se povećati ili smanjiti odlukom skupštine, na način i u postupku utvrđenim Zakonom.	7.3.	The initial capital may be increased or decreased in the manner and under procedure determined by the Law.
8.	UDELI	8.	STAKES
8.1.	Članovi imaju sledeće udele u Društvu: <ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED poseduje 51% udela u osnovnom kapitalu Društva, nominalne vrednosti 7.802.528.060,89 RSD i- KAPPA STAR LIMITED poseduje 49% udela u osnovnom kapitalu Društva, nominalne vrednosti 7.496.546.568,31 RSD.	8.1.	The Members are holders of the following stakes in the Company: <ul style="list-style-type: none">- VANTOLIA HOLDINGS LIMITED holds 51% stake in the Company's stake capital, par value RSD 7,802,528,060.89 and- KAPPA STAR LIMITED holds 49% stake in the Company's stake capital, par value RSD 7,496,546,568.31.
8.2.	Članovi imaju sva prava po osnovu udela predviđena Zakonom. Ova prava srazmerna su učešću udela Članova u osnovnom kapitalu Društva.	8.2.	The Members have all rights based on stakes as are envisaged by the Law. Those rights are proportional to the respective participation of each Member's stake in the total initial capital.
9.	SOPSTVENI UDEO	9.	TREASURY STAKE
9.1.	Društvo može sticati sopstveni udeo i rezervisane sopstvene udele u skladu sa Zakonom.	9.1.	The Company may acquire treasury stake and reserved treasury stakes in accordance with the Law.
9.2.	Društvo raspolaže sopstvenim udelom i rezervisanim sopstvenim udelima u skladu sa Zakonom.	9.2.	The Company disposes with the treasury stake and reserved treasury stakes in accordance with the Law.
10.	ZALAGANJE UDELA	10.	PLEDGE OF STAKE
10.1.	Član ne može založiti svoj udeo ili deo udela bez prethodnog odobrenja Skupštine.	10.1.	Member may not pledge its stake or part of the stake without prior approval of the general Meeting.
10.2.	U odlučivanju o ovom pitanju član koji je zatražio odobrenje nema pravo glasa, niti se njegovi glasovi računaju u	10.2.	Member who has requested the approval does not have voting rights in relation to this issue and his voting rights shall not be

kvorum. Odluka o odobravanju donosi se većinom glasova prisutnih članova koji glasaju o ovom pitanju.

calculated in the quorum. The decision on approval is passed by simple majority of the present Members who have right to vote.

11. PRENOS UDELA

11. STAKE TRANSFER

11.1. Članovi imaju pravo preče kupovine udela koji je predmet prenosa trećem licu, na način utvrđen Zakonom, s tim da članovi mogu umesto prihvatanja ponude, odrediti treće lice kojem će prenosilac prodati udeo, u roku od 30 dana od prijema ponude. Članovi mogu kupiti samo deo udela i odrediti treće lice koje će kupiti preostali deo udela. U slučaju da je više članova zainteresovano za korišćenje prava preče kupovine, oni mogu kupiti deo udela koji se prenosi srazmerno njihovom učešću u osnovnom kapitalu Društva.

11.1. Members have the pre-emption right regarding transfer of the stakes offered to third parties, in accordance with the Law. In addition, instead of acceptance of the offer, the Members may determine third party who shall purchase subject stake, within 30 days as of receipt of the offer. Members may also choose to purchase only part of the stake and determine third party who shall purchase remaining part of the stake. In the event that more Members are interested in use of the pre-emption right, they may purchase a portion of the transferable stake proportional with their participation in the initial capital of the Company.

11.2. Zabranjena je prodaja udela putem javne ponude, čime se isključuje primena člana 166. Zakona.

11.2. The sale of stake through public offer is forbidden, thus the application of the article 166 of the Law is excluded.

11.3. Član koji prenosi udeo dužan je da postupi po izboru članova koji ostaju u Društvu.

11.3. A Member who transfers a stake is obliged to act upon the choice of the remaining Members.

11.4. Ukoliko članovi ne iskoriste nijedno od prava utvrđenih ovim članom u roku od 30 dana od prijema ponude, prenosilac može da prenese udeo na treće lice, pod uslovima koji nisu povoljniji u odnosu na ponudu koju je dostavio članovima.

11.4. If Members do not use any of the rights prescribed by this Article, within 30 days as of receipt of the offer, transferor may transfer the stake to the third party, but only under the terms and conditions which are not more favorable than the offer given to Members.

11.5. Ukoliko član želi da prenese svoj udeo ili deo udela na treće lice bez naknade, takav prenos mora biti prethodno odobren od Skupštine. U suprotnom takav prenos će se smatrati ništavim. U odlučivanju o ovom pitanju član koji je zatražio odobrenje nema pravo glasa, niti se njegovi glasovi računaju u kvorum. Odluka o odobravanju se donosi većinom glasova prisutnih

11.5. If Member wants to transfer its stake or part of the stake to a third party free of charge, such transfer must be previously approved by the General Meeting. Otherwise, such transfer shall be deemed null and void. Member who has requested the approval does not have voting right in relation to this issue and his voting right shall not be calculated in the quorum. The decision on approval is

	članova koji glasaju o ovom pitanju. Pravo preče kupovine neće se primenjivati na prenos udela bez naknade.		passed by simple majority of the present Members who have right to vote. Pre-emption right shall not apply to the stake transfer free of charge.
11.6.	Prenosi udela između članova slobodni su od bilo kakvih ograničenja i ne podležu pravu preče kupovine niti saglasnosti Skupštine.	11.6.	Stake transfers between Members are free of any limitations and are not subject to pre-emption right nor consent of the General Meeting.
12.	PROMENA KONTROLE U ČLANU KOJI JE PRAVNO LICE	12.	CHANGE OF CONTROL IN MEMBER WHICH IS LEGAL ENTITY
12.1.	U slučaju promene kontrole u članu koji je pravno lice, drugi članovi imaju pravo opcije – i) da prodaju svoje udele članu kod kog je došlo do promene kontrole; ili ii) da otkupe udeo člana kod kog je došlo do promene kontrole, a taj član mora da prihvati izabranu opciju.	12.1.	In case of change of control in Member that is legal entity, the other Members have option right – i) to sell their stakes to the Member that suffered change of control; or ii) to purchase stake of the other Member that suffered change of control and that Member has to accept chosen option.
12.2.	Pod promenom kontrole u članu smatra se da je drugo lice steklo kontrolni uticaj na poslovanje tog člana u odnosu na stanje važeće na dan usvajanja ovog Osnivačkog akta (usled promene vlasničke strukture, na osnovu ugovora ili drugog pravnog posla).	12.2.	Change of control in the Member means that, other person has acquired factual control over businesses of that Member, in relation to the status as of the date of rendering of this Incorporation Act (due to change in ownership structure, on the ground of agreement or another legal affair).
12.3.	Član kod kojeg je došlo do promene kontrole dužan je da odmah o tome obavesti ostale članove.	12.3.	Member that suffered change of control is obliged to notify the other Members on such circumstance immediately.
12.4.	Članovi kod kojih nije došlo do promene kontrole nisu u obavezi da iskoriste pravo opcije iz čl. 12.1.	12.4.	Members that did not suffered change of control are not obliged to exercise the option right from the art. 12.1.
12.5.	Članovi koji nameravaju da iskoriste pravo opcije, dužni su da obaveste člana kod kojeg je došlo do promene kontrole o nameri korišćenja opcije pisanim obaveštenjem. Pravo opcije može da se iskoristi u roku od 3 meseca od dana saznanja za promenu kontrole. U suprotnom gubi se pravo na korišćenje opcije.	12.5.	Members willing to exercise option right are obliged to notify the Member that suffered change of control on their intention, in writing. Option right may be used within 3 months as of the date of knowledge on change of control. Otherwise, they shall be precluded in using of option right.
12.6.	Ukoliko članovi kod kojih nije došlo do promene kontrole žele da iskoriste	12.6.	In the event that Members that did not suffered change of control want to

	pravo opcije, moći će to da urade srazmerno svojim udelima u Društvu.		exercise option right, they shall be able to do so in proportion to their stakes in the Company.
12.7.	Naknadu za prenos udela u slučaju korišćenja opcije članovi dogovaraju sporazumno.	12.7.	Members shall mutually agree on compensation for stake transfer in case of use of option right.
12.8.	Ukoliko se članovi ne dogovore o naknadi, članovi će sporazumno odrediti ovlašćenog procenitelja koji će utvrditi iznos naknade. Ukoliko članovi ne mogu da se sporazumeju o izboru ovlašćenog procenitelja u roku od 30 dana od dana dostavljanja obaveštenja o korišćenju opcije, iznos razumne naknade utvrdiće ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD, MB: 17155270, odnosno njegov pravni sledbenik. Troškove procene snosiće Društvo.	12.8.	If the Members cannot agree on compensation, the Members shall jointly appoint a licensed appraiser to determine the amount of compensation. If the Members cannot agree on appointment of the appraiser within 30 days as of the date of delivery of notification on squeeze out, the fair compensation shall be determined by ERNST & YOUNG DOO BEOGRAD, registration no. 17155270, i.e. by its legal successor. The costs of appraisal shall be borne by the Company.
13.	ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA	13.	LIABILITY FOR COMPANY'S OBLIGATIONS
13.1.	Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.	13.1.	The Company is liable for its obligations with its entire property.
13.2.	Članovi ne odgovaraju za obaveze Društva izuzev u slučajevima predviđenim Zakonom ili drugim propisom.	13.2.	Members are not liable for the obligations of the Company, except as otherwise provided for by the Law or other regulations.
14.	UPRAVLJANJE I ORGANI	14.	MANAGEMENT AND CORPORATE BODIES
14.1.	Upravljanje Društvom je jednodomno.	14.1.	The Company is governed under one-tier governance model.
14.2.	Organi Društva su skupština i direktor.	14.2.	The corporate bodies of the Company are General Meeting and Director.
15.	SKUPŠTINA	15.	GENERAL MEETING
15.1.	Skupštinu čine svi članovi.	15.1.	The General Meeting comprises all Members.
15.2.	Svaki član ima pravo glasa srazmerno svom udelu.	15.2.	Each Member has voting right in proportion to its stake.
15.3.	Delokrug skupštine:	15.3.	Scope of the General Meeting:

PRILOG 3 - Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD)

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) donosi izmene osnivačkog akta; | 1) adopts amendments to the Incorporation Act; |
| 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije; | 2) adopts financial statements and audit reports, if financial statements are subject to audit; |
| 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora; | 3) monitors work of Director and adopts Director's reports; |
| 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti; | 4) decides on increase or decrease of the share capital as well as on issuance of securities; |
| 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima; | 5) decides on profit distribution and cover of loss, including determination of date of acquiring right to participate in profit distribution and date of dividend payment; |
| 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade; | 6) appoints and dismiss Director and determines his/her remuneration or method for its calculation; |
| 7) daje punomoćje za zaključenje ugovora o radu/ugovora o pravima i obavezama direktora, sa direktorom, u ime i za račun Društva; | 7) grants power of attorney for conclusion of employment contract/agreement on right and duties of director, with director, on behalf and for the account of the Company; |
| 8) imenuje i razrešava ostalog zastupnika Društva; | 8) appoints and dismisses other representative of the Company; |
| 9) Imenuje i razrešava prokuristu; | 9) appoints and dismisses procurator; |
| 10) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa članom, direktorom, ostalim zastupnikom ili prokuristom; | 10) decides on initiation of proceedings and grants power of attorney for representation of the Company in dispute against Member, director, other representative or procurator; |
| 11) imenuje revizora i utvrđuje naknadu za njegov rad; | 11) appoints the auditor and determines of its remuneration; |
| 12) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva; | 12) decides on initiation of liquidation proceedings and filing of motion for the bankruptcy proceedings by the Company; |
| 13) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika; | 13) appoints liquidation administrator and adopts liquidation balance sheet and liquidation administrator's reports; |
| 14) odlučuje o sticanju, poništenju i raspodeli sopstvenih udela i sticanju, podeli i poništenju rezervisanih sopstvenih udela; | 14) decides on acquisition, cancellation and distribution of treasury stakes and acquisition, distribution and cancellation of reserved treasury stakes; |
| 15) odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata; | 15) decides on obligation of the Members to make additional payments as well as on return of such additional payments; |
| 16) odlučuje o zahtevu za istupanje člana; | 16) decides on Member's request to withdraw from the Company; |

PRILOG 3 - Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17) odlučuje o isključenju člana iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja uisanog uloga; | 17) decides on expulsion of a Member due to failure to pay-in cash or make contribution in kind, as subscribed; |
| 18) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana; | 18) decides on initiating proceedings for expulsion of a Member; |
| 19) odlučuje o povlačenju i poništenju udela; | 19) decides on redemption or cancellation of stakes; |
| 20) odobrava pristupanje novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju predviđenim Zakonom; | 20) approves accession of a new member and gives consent to the transfer of stake to a third party in the cases envisaged by the Law |
| 21) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme; | 21) decides on merger, spin-off, reorganization and changes of the corporate form; |
| 22) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes osoba sa posebnim dužnostima u Društvu, u skladu sa Zakonom; | 22) approves transactions involving personal interest of persons with special duties in the Company, in accordance with the Law; |
| 23) odlučuje o raspolaganju imovinom velike vrednosti u skladu sa Zakonom; | 23) decides on disposal of major value assets, in accordance with the Law; |
| 24) daje saglasnost direktoru za preduzimanje poslova ili radnji kada je takva saglasnost potrebna na osnovu Zakona i ovog Osnivačkog akta; | 24) provides consent for Director to undertake activities for which such consent is required by the Law or this Incorporation Act; |
| 25) odlučuje o promeni pretežne delatnosti Društva; | 25) decides on change of the Company' core business activity; |
| 26) odlučuje o promeni sedišta Društva; | 26) decides on change of the Company's business seat; |
| 27) odlučuje o promeni poslovnog imena Društva; | 27) decides on change of the Company's business name; |
| 28) odlučuje o osnivanju i prestanku ogranka I predstavništva Društva; | 28) decides on establishment and cessation of the branch office and representative office of the Company; |
| 29) daje prethodnu saglasnost na prenos udela bez naknade; | 29) grants prior consent on the stake transfer free of charge; |
| 30) daje prethodnu saglasnost za zalaganje udela; | 30) grants prior consent on the stake pledge; |
| 31) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa Zakonom i Osnivačkim aktom. | 31) carries out other businesses and decides on other issues in accordance with the Law and the Incorporation Act. |
| 15.4. Sve odluke skupština donosi običnom većinom od ukupnog broja glasova članova koji imaju pravo glasa po određenom pitanju. | 15.4. All decisions of the General Meeting shall be passed by simple majority of the total number of votes of the Members having voting right on certain issue. |
| 15.5. Princip obične većine će se primenjivati i kada je Zakonom za određena pitanja predviđena kvalifikovana većina ali je ostavljena mogućnost da se osnivačkim aktom utvrdi drugačija većina. | 15.5. Principle of simple majority shall apply also when the Law for certain issues predicts qualified majority but leaves the option otherwise to be predicted by incorporation act. |

PRILOG 3 - Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD)

- | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.6. | Skupština donosi odluke, po pravilu, van sednice, pri čemu će svaka takva odluka važiti samo ako je potpišu svi članovi sa pravom glasa po datom pitanju. | 15.6. | As a rule, the General Meeting shall render all decisions out of session, provided that each such decision shall only be valid if it is signed by all Members having voting right on subject issue. |
| 15.7. | Skupština može odlučivati i na sednicama koje na sopstvenu inicijativu ili na zahtev člana saziva direktor. | 15.7. | The General Meeting may also decide in sessions, which are convened by the Director, on his/her own initiative or at the request of any Member. |
| 15.8. | Skupština se saziva i radi na način utvrđen Zakonom. | 15.8. | The General Meeting is convened and proceeds in the manner determined by the Law. |
| 16. | DIREKTOR | 16. | DIRECTOR |
| 16.1. | Društvo ima jednog direktora. | 16.1. | The Company has one Director. |
| 16.2. | Odlukom skupštine može se promeniti broj direktora. | 16.2. | Number of directors may be changed by decision of the General Meeting. |
| 16.3. | Direktora imenuje i razrešava skupština. | 16.3. | The Director is to be appointed and dismissed by the General Meeting. |
| 16.4. | Skupština može da razreši direktora u svako doba, pri čemu nije dužna da navede razloge za razrešenje. | 16.4. | The General Meeting may dismiss the Director anytime, whereby it is not obliged to state reasons for such dismissal. |
| 16.5. | Direktor može dati ostavku na način predviđen Zakonom. Direktor podnosi ostavku članu sa najvećim brojem glasova. | 16.5. | The Director may resign in accordance with the Law. The Director submits his/her resignation to the Member with the major number of votes. |
| 16.6. | Direktor u ostavci je obavezan da nastavi sa preduzimanjem poslova koji ne trpe odlaganje do imenovanja novog direktora, ali ne duže od 30 dana od dana registracije ostavke. | 16.6. | Resigning Director shall continue to conduct activities which may not be postponed until a new director is appointed, but not for more than 30 days from the day of registration of the resignation. |
| 16.7. | Direktor zastupa Društvo i vodi poslove Društva u skladu sa ovim Osnivačkim aktom i odlukama skupštine. | 16.7. | The Director represents the Company and conducts businesses of the Company in accordance with this Incorporation Act and decisions of the General Meeting. |
| 16.8. | Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine. | 16.8. | The Director carries out all businesses of the Company which are not under the |

		scope of competence of the General Meeting.
16.9.	Direktor, ostali zastupnik i prokurista zastupaju Društvo u skladu sa ograničenjima predviđenim odlukom skupštine.	16.9. The Director, other representative or procurator represents the Company in accordance with limitations determined by the decision of the General Meeting.
17.	RASPOLAGANJE IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI	17. DISPOSAL OF THE MAJOR VALUE ASSETS
17.1.	Raspologanje imovinom velike vrednosti odobrava skupština Društva u skladu sa Zakonom.	17.1. Disposal of major value assets shall be approved by the General Meeting, in accordance with the Law.
17.2.	Saglasnost može biti prethodna ili naknadna.	17.2. Approval may be prior or subsequent.
18.	TRAJANJE DRUŠTVA	18. DURATION OF THE COMPANY
18.1.	Društvo se osniva na neodređeno vreme.	18.1. The Company is established for an indefinite period of time.
18.2.	Društvo prestaje da postoji u slučajevima i na način predviđen Zakonom.	18.2. The Company is dissolved in cases and in the manner as provided for in the Law.
19.	OSTALO	19. MISCELANIOUS
19.1.	Izmene i dopune Osnivačkog akta donosi skupština.	19.1. Any amendments to or modification of the Incorporation Act are passed by the General Meeting.
19.2.	Izmene i dopune osnivačkog akta se ne overavaju.	19.2. Amendments to and modifications of the Incorporation Act are not subject to notarization.
19.3.	Ovaj Osnivački akt sačinjen je na srpskom i engleskom jeziku. U slučaju bilo kakvih neusaglašenosti, preovlađuje verzija na srpskom jeziku.	19.3. This Incorporation Act is made in Serbian and English. In case of any discrepancy, the Serbian version shall prevail.

* * *

II

Ova Odluka o izmenama i dopunama Osnivačkog akta je sačinjena na srpskom i engleskom jeziku. U slučaju neusaglašenosti primenivaće se verzija na srpskom jeziku.

* * *

II

This Decision on amendments to the Incorporation act of the company is made in Serbian and English language. In case of any discrepancy, the Serbian language version shall prevail.

PRILOG 3 - Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD)

Odluka je sačinjena u 5 primeraka, od kojih po 1 za svakog člana, 2 za Društvo i 1 za potrebe registracije.

Decision is made in 5 counterparts, out of which per 1 for each Member, 2 for the Company and 1 for the purposes of registration.

Članovi u funkciji skupštine/Members in capacity of the General Meeting

VANTOLIA HOLDINGS LIMITED

KAPPA STAR LIMITED

[...]

[...]

Br.	Naziv	NDM ASSET RESOLUTION (Prenosilac) pre izdvajanja		TAURUNUM DEVELOPMENT (Sticalac 1)		BDS DRINA (Sticalac 2)		NDM ASSET RESOLUTION (Prenosilac) nakon izdvajanja	
		So 28.02.26 - Dug.	So 28.02.26 - Potraž.	So 28.02.26 - Dug.	So 28.02.26 - Potraž.	So 28.02.26 - Dug.	So 28.02.26 - Potraž.	So 28.02.26 - Dug.	So 28.02.26 - Potraž.
012100	LICENCE (softver..)	14.255.543,34						14.255.543,34	
012900	ISPRAVKA VREDNOSTI KONCESIJA, PATENATA, LICENCI I		14.219.642,03						14.219.642,03
023070	Oprema za održav. i opremanje kancel.prostorija z	372.753,69						372.753,69	
023071	KANCELARIJSKI NAMEŠTAJ	109.535,29						109.535,29	
023072	RAČUNARSKA OPREMA i oprema za obradu podataka	1.335.146,23						1.335.146,23	
023073	VOZILA I OSTALA OPREMA DATA U OPERATIVNI LIZING	36.861.575,17						36.861.575,17	
023075	ELEKTRONSKI , EL.UREĐAJI	46.101,45						46.101,45	
023076	OSTALA OPREMA	82.890,52						82.890,52	
023910	ISPRAVKA VREDNOSTI OPREME		372.753,69						372.753,69
023911	ISPRAVKA VREDNOSTI-KANCEL.NAMEŠTAJ		109.535,29						109.535,29
023912	ISPRAVKA VREDNOSTI OPREME-RAČUNARSKA OPREMA		1.255.538,13						1.255.538,13
023915	ISPRAVKA VREDNOSTI ELEKTRONSKIH I EL.UREĐAJA		46.101,45						46.101,45
023917	ISPRAVKA VREDNOSTI VOZILA I OSTALE OPREME DATE U O		36.861.575,17						36.861.575,17
023919	Ispravka vrednosti - Ostala oprema		72.997,34						72.997,34
024100	INVESTICIONE NEKRETNINE - objekat	852.640.140,00				52.776.900,00		799.863.240,00	
024110	INVESTICIONE NEKRETNINE - zemljište	5.864.100,00				5.864.100,00		0,00	
024120	INVESTICIONO ZEMLJIŠTE-Batajnički drum-Zemun	626.285.880,00		626.285.880,00				0,00	
029000	AVANSI ZA NEKRETNINE,POSTROJENJA I OPREMU	69.660.400,00						69.660.400,00	
029090	ISPRAVKA VREDNOSTI DATIH AVANSA ZA NEKRETNINE - SR		69.660.400,00						69.660.400,00
043200	Dugoročni krediti PPL u zemlji_val.klauzula	89.811.994,51						89.811.994,51	
101300	Goriva i maziva	239.668,81						239.668,81	
103000	Mobilni telefoni dati u upotrebu	61.583,33						61.583,33	
103600	Ispravka vrednosti SI		61.583,33						61.583,33
150020	PLACENI AVANSI ZA MATERIJAL, RD, INVENTAR U ZEMLJI	124.493,71						124.493,71	
150900	ISPRAVKA VREDNOSTI DATIH AVANSA ZA MATERIJ RD SI		113.781,71						113.781,71
154000	PLAĆENI AVANSI ZA USLUGE U ZEMLJI	1.475.696,26		1.449.483,96				26.212,30	
154080	Pdv u datim avansima		241.580,64						241.580,64
202000	KUPCI U ZEMLJI OSTALA PPL	1.440.701,00						1.440.701,00	
204000	Kupci u zemlji	8.030.572,37						8.030.572,37	
204010	KUPCI U ZEMLJI ZA PRODATE PROIZVODE, ROBU I USLUGE	39.124.242,09						39.124.242,09	
204020	KUPCI U ZEMLJI ZA PRODATE USLUGE-OPERATIVNI LIZING	1.104.809.174,99						1.104.809.174,99	
204030	KUPCI U ZEMLJI ZA PRODATE USLUGE -OPERAT. L.-NEKRE	68.436.486,22						68.436.486,22	
204060	KUPCI U ZEMLJI - VALUTNA KLAUZULA	114.748.386,03						114.748.386,03	
204700	ISPRAVKA VREDNSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI		1.327.118.289,33						1.327.118.289,33
204701	Ispravka vrednosti kupaca u zemlji_ redovan		5.433.396,23						5.433.396,23
204800	Ispravka vrednosti potraž. IFRS 9 kupci u zemlji		2.875.070,00						2.875.070,00
220400	Potraž.za kamatu po zajmu PPL	1.478.645,88						1.478.645,88	
221500	Ostala potraživanja od zaposlenih	7.955,19						7.955,19	
223000	Potraživanja za više plaćen porez na dobit	1.516.939,00						1.516.939,00	
223050	Pretplata PDP - pripajanje	99.230,46						99.230,46	
224000	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PREPLAĆENIH POREZA I DOPRIN	31.165,52						31.165,52	
224020	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PREPLAĆENIH POREZA I DOPRIN	64.089,82						64.089,82	
224050	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PREPLAĆENIH POREZA NA IMOVI	506.483,67						506.483,67	
224060	Pretplata po osnovu naknade za zaštitu životne sredine	41.666,68						41.666,68	
224080	Pretplata-firmarina	40.626,32						40.626,32	
225200	POTRAŽIVANJE OD DRŽAVE ZA BOLOVANJE PREKO 30 DANA	49.413,86						49.413,86	
228300	OSTALA POTRAŽIVANJA	867.997,74						867.997,74	
228330	POTRAŽIVANJA ZA SUDSKE TAKSE	3.811.060,72						3.811.060,72	
228360	POTRAŽIVANJA ZA VOZILA KOJA NISU U NAŠEM POSEDU	1.199.139,72						1.199.139,72	

PRILOG 4 - Deobni bilans 28.02.2026. godine

228900	ISPRAVKA VREDNOSTI DRUGIH POTRAŽIVANJA		5.791.774,32					5.791.774,32
239100	Ostala potraživanja - NDM L _ 27.02.2024	1.171,95					1.171,95	
241000	T.RN. - Addiko Bank -165- 28657-16	60,56					60,56	
241010	TEKUĆI (POSLOVNI) RAČUN	33.090.753,73		7.600.000,00		120.000,00	25.370.753,73	
241011	TEKUĆI RAČUN (165-20282-18) NAPLATA BOLOVANJA	35.617,46					35.617,46	
241013	Tekući račun - Unicredit banka	684.098,69					684.098,69	
241014	AIK Banka A.D. Beograd	292.240,80					292.240,80	
279050	Pretplata pdv - pripajanje	750.486,83					750.486,83	
280020	UNAPRED PLAĆENA PREMIJA OSIGURANJA	413.778,26					413.778,26	
289900	OSTALA AVR	69.000,00					69.000,00	
289905	Obračun troškova INFOSTAN	55.820,19					55.820,19	
301000	UDELI DRUŠTVA SA DOO		15.991.072.989,62		635.335.363,96		56.662.996,46	15.299.074.629,20
322100	Druge rezerve -pripajanje		868.735,11					868.735,11
331000	AKTUARSKI DOBICI - MRS 19	80.095,40					80.095,40	
341000	Dobitak tekuće godine 28.02.2025		9.020.607,30					9.020.607,30
350000	GUBITAK RANIJIH GODINA	12.423.449.418,35					12.423.449.418,35	
350050	Gubitak ranijih godina - Pripajanje	2.097.807.369,59					2.097.807.369,59	
405000	REZERVISANJA ZA SUDSKE SPOROVE		2.755.725,52					2.755.725,52
409200	REZERVISANJA ZA TROŠKOVE RESTRUKTURIRANJA		2.280.599,47					2.280.599,47
412000	Obav.po dug.kreditima PPL		74.080.220,30					74.080.220,30
414300	Dugoročni krediti u zemlji ostala pl		15.379.570,30					15.379.570,30
430000	PRIMLJENI AVANSI OD PRAVNIH I FIZIČKIH LICA U ZEML		4.635.303,94					4.635.303,94
430001	PRIMLJENI AVANSI - Avansne fakture PDV	103.776,95					103.776,95	
430002	PRIMLJENI AVANSI - Avansne fakture		622.661,60					622.661,60
430005	PRIMLJENE JAMČEVINE		1.107.272,89					1.107.272,89
430090	PRELAZNI RAČUN PO PRIMLJENIM AVANSIMA-43000	772.550,50					772.550,50	
430800	PRIMLJENI DEPOZITI OD PRAVNIH LICA-KUPCI		15.246.916,22			1.098.876,17		14.148.040,05
433000	DOBAVLJACI OSTALI PPL U ZEMLJI		31.208,09					31.208,09
435000	DOBAVLJACI U ZEMLJI ZA FAKTURISANE OBAVEZE		2.346.781,26					2.346.781,26
460000	OBAVEZE PO OSNOVU KAMATA		28.610,70					28.610,70
460200	Obaveze za kamatu PPL		68.939,22					68.939,22
460210	Obaveze za kamatu PPL - porez po odbitku		7.660,43					7.660,43
470050	Obaveze za pdv po idzatim računima 20% - odloženi		14.350,78					14.350,78
479000	OBAVEZE ZA PDV PO OSNOVU RAZLIKE OBRAČUNATOG PDV I		1.032.341,49					1.032.341,49
498000	Odložene poreske obaveze po osnovu privremenih por		18.303.205,95			999.127,37		17.304.078,58

Prenosilac prenosi na Sticaoca 1 (TAURUNUM DEVELOPMENT DOO BEOGRAD) odgovarajuća prava na sledećim nepokretnostima:

Beograd - Zemun Polje (Lokacija Taurunum)								
ZEMLIŠTE								
R. br.	KO	KP	potes/ulica	površina (m2)	vrsta zemljišta	vrsta prava i udeo	napomena	
1	Zemun - Zemun Polje	191/1	Veterinarski zavod	24.657	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1	NDM ASSET RESOLUTION D.O.O. BEOGRAD podneo je dana 16.03.2026. godine zahtev za sprovođenje projekta preparcelacije KP 191/1 i KP 193/4 KO Zemun polje, radi formiranja jedne građevinske parcele, koji zahtev je zaveden pod brojem 952-02-3-016-1744/2026. Novoformirana parcela koja nastane preparcelacijom takođe se prenosi na Sticaoca 1 u okviru statusne promene Izdvajanja.	
2	Zemun - Zemun Polje	191/2	Veterinarski zavod	44	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
3	Zemun - Zemun Polje	191/3	Veterinarski zavod	8.340	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
4	Zemun - Zemun Polje	191/6	Veterinarski zavod	10.254	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
5	Zemun - Zemun Polje	191/7	Veterinarski zavod	760	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
6	Zemun - Zemun Polje	191/8	Veterinarski zavod	16.381	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
7	Zemun - Zemun Polje	192/1	Veterinarski zavod	4.987	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
8	Zemun - Zemun Polje	192/4	Veterinarski zavod	183	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
9	Zemun - Zemun Polje	192/9	Veterinarski zavod	356	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
10	Zemun - Zemun Polje	192/11	Veterinarski zavod	28.264	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
11	Zemun - Zemun Polje	192/29	Veterinarski zavod	8.548	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
12	Zemun - Zemun Polje	192/30	Veterinarski zavod	3.033	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
13	Zemun - Zemun Polje	192/31	Veterinarski zavod	192	gradsko građevinsko zemljište	privatna svojina 1/1		
OBJEKTI								
R. Br.	KO	KP	broj objekta u katastru	opis	potes/ulica	površina u osnovi (m2)	spratnost	vrsta prava i udeo
1	Zemun - Zemun Polje	191/1	1	zgrada za koju nije poznata namena	Batajnički drum 6. deo 8	322	Pr	privatna svojina 1/1
2	Zemun - Zemun Polje	191/1	2	stambena zgrada za kolektivno stanovanje	Batajnički drum 6. deo 6	328	Pr	privatna svojina 1/1

PRILOG 5 - Nepokretnosti TAURUNUM DEVELOPMENT

5	Zemun - Zemun Polje	191/1	5	porodična stambena zgrada	Batajnički drum 6. deo	36	Pr + Pk	NDM ASSET RESOLUTION D.O.O BEOGRAD podneo je prijavu za evidentiranje prava na objektu broj 5, na KP 191/1 KO Zemun Polje, preko portala Svoj na svome, u skladu sa Zakonom o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima. Prijava je zavedena pod brojem FOR - 70157 - 01974052 - NSO - 1 - 2026.
6	Zemun - Zemun Polje	191/1	6	stambena zgrada z akolektivno stanovanje	Batajnički drum 6. deo	24	Pr	privatna svojina 1/1
8	Zemun - Zemun Polje	191/1	9	objekat vodoprivrede	Batajnički drum 6. deo	4	Pr	privatna svojina 1/1
9	Zemun - Zemun Polje	191/1	10	stambena zgrada za kolektivno stanovanje - deo	Batajnički drum 6. deo br. 4	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 264m2, od čega se: - na KP 191/1 nalazi 175m2 i vodi se kao objekat 10; - na KP 191/9 nalazi 89m2 i vodi se kao objekat 7.	Pr	privatna svojina 1/1
11	Zemun - Zemun Polje	191/1	12	ostale zgrade - komore za trajnu robu, portirnica, trafo stanica	Batajnički drum 6. deo	1.925	Pr	privatna svojina 1/1
12	Zemun - Zemun Polje	191/1	13	ostale zgrade - klanica, komore za zrenje, hladnjače	Batajnički drum 6. deo	341	Pr	privatna svojina 1/1
13	Zemun - Zemun Polje	191/1	14	ostale zgrade - mašinska sala	Batajnički drum 6. deo	175	Pr	privatna svojina 1/1
14	Zemun - Zemun Polje	191/1	15	ostale zgrade - klanica, komore za zrenje, hladnjače - deo	Batajnički drum 6. deo	128	Pr	privatna svojina 1/1
15	Zemun - Zemun Polje	191/1	16	ostale zgrade - pušnica	Batajnički drum 6. deo	132	Pr	privatna svojina 1/1
16	Zemun - Zemun Polje	191/1	17	pomoćna zgrada	Batajnički drum 6. deo	16	Pr	privatna svojina 1/1
17	Zemun - Zemun Polje	191/1	18	pomoćna zgrada	Batajnički drum 6. deo	87	Pr	privatna svojina 1/1

PRILOG 5 - Nepokretnosti TAURUNUM DEVELOPMENT

18	Zemun - Zemun Polje	191/1	19	pomoćna zgrada - deo	Batajnički drum 6. deo	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 147m ² , od čega se: - na KP 191/1 nalazi 130m ² i vodi se kao objekat 19; - na KP 191/9 nalazi 17m ² i vodi se kao objekat 8.	Pr	privatna svojina 1/1
20	Zemun - Zemun Polje	191/3	1	pomoćna zgrada	Veterinarski zavod	34	Pr	privatna svojina 1/1
21	Zemun - Zemun Polje	191/3	2	bazen	Veterinarski zavod	106	/	privatna svojina 1/1
22	Zemun - Zemun Polje	191/3	3	ostale zgrade - klanica, komore za zrenje, hladnjača - deo	Veterinarski zavod	Objekat se prostire na tri parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 3.464m ² , od čega se: - na KP 191/3 nalazi 2.621m ² i vodi se kao objekat 3; - na KP 191/9 nalazi 694m ² i vodi se kao objekat 20; - na KP 191/8 nalazi 149m ² i vodi se kao objekat 10.	Pr	privatna svojina 1/1
23	Zemun - Zemun Polje	191/3	4	pomoćna zgrada - deo	Veterinarski zavod	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 49m ² , od čega se: - na KP 191/3 nalazi 29m ² i vodi se kao objekat 4; - na KP 191/1 nalazi 20m ² i vodi se kao objekat 23.	Pr	privatna svojina 1/1
24	Zemun - Zemun Polje	191/6	1	zgrada poslovnih usluga - deo - upravna zgrada	Veterinarski zavod	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 2.552 m ² , od čega se: - na KP 191/6 nalazi 2.351 m ² i vodi se kao objekat 1; - na KP 191/1 nalazi 201 m ² i vodi se kao objekat 21.	Pr	privatna svojina 1/1
25	Zemun - Zemun Polje	191/6	2	zgrada tehničkih usluga - deo - ložionica	Batajnički drum 6. deo 14; Veterinarski zavod	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 921m ² , od čega se: - na KP 191/6 nalazi 871m ² i vodi se kao objekat 2; - na KP 191/1 nalazi 50m ² i vodi se kao objekat 22.	Pr	privatna svojina 1/1

PRILOG 5 - Nepokretnosti TAURUNUM DEVELOPMENT

26	Zemun - Zemun Polje	191/6	3	ostale zgrade - zgrada prerade, magacin - deo	Veterinarski zavod	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 405m2, od čega se: - na KP 191/6 nalazi 342 m2 i vodi se kao objekat 4; a - na KP 191/8 nalazi 63m2 i vodi se kao objekat 9.	Pr	privatna svojina 1/1
27	Zemun - Zemun Polje	191/6	4	bazen	Veterinarski zavod	75	/	privatna svojina 1/1
28	Zemun - Zemun Polje	191/6	5	pomoćna zgrada - deo	Veterinarski zavod	24	Pr	privatna svojina 1/1
29	Zemun - Zemun Polje	191/8	1	zgrada ugostiteljstva - restoran	Veterinarski zavod	358	Pr	privatna svojina 1/1
30	Zemun - Zemun Polje	191/8	2	pomoćna zgrada	Veterinarski zavod	52	Pr	privatna svojina 1/1
31	Zemun - Zemun Polje	191/8	3	pomoćna zgrada	Veterinarski zavod	16	Pr	privatna svojina 1/1
32	Zemun - Zemun Polje	191/8	4	ostale zgrade - perionica kola	Veterinarski zavod	290	Pr	privatna svojina 1/1
33	Zemun - Zemun Polje	191/8	5	ostale zgrade - ložionica	Veterinarski zavod	197	Pr	privatna svojina 1/1
34	Zemun - Zemun Polje	191/8	6	pomoćna zgrada	Veterinarski zavod	16	Pr	privatna svojina 1/1
35	Zemun - Zemun Polje	191/8	7	bazen	Veterinarski zavod	50	/	privatna svojina 1/1
36	Zemun - Zemun Polje	191/8	8	ostale zgrade - objekat prerade - deo	Veterinarski zavod	Objekat se prostire na dve parcele. Ukupna površina objekta u osnovi iznosi 401m2, od čega se: - na KP 191/8 nalazi 321m2 i vodi se kao objekat 8; - na KP 191/6 nalazi 80m2 i vodi se kao objekat 6.	Pr	privatna svojina 1/1

POSEBNI DELOVI OBJEKTA									
R. br.	KO	KP	broj objekta	potes/ulica	evidencijski broj	broj posebnog dela	način korišćenja	površina	vrsta prava i udeo
1	Zemun - Zemun Polje	191/1	1	Batajnički drum 6. deo 8	1	2	stan	31m2	privatna svojina 1/1
2	Zemun - Zemun Polje	192/31	1	Batajnički drum 6. deo 16	1	1	stan	58m2	privatna svojina 1/1

Prenosilac prenosi na Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD) odgovarajuća prava na sledećim nepokretnostima:

Bulevar Despota Stefana 70, Beograd - Palilula									
POSEBNI DELOVI OBJEKTA									
R. br.	KO	KP	broj objekta	potes/ulica	evidencijski broj	broj posebnog dela	način korišćenja	površina	vrsta prava i udeo
1	Palilula	665	1	Bulevar Despota Stefana 70	43	1BB	poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost <i>(prizemlje)</i>	255m2	Prenosilac (NDM ASSET RESOLUTION D.O.O BEOGRAD) prenosi na Sticaoca 2 (BDS DRINA DOO BEOGRAD) sva prava i obaveze iz Ugovora o kupoprodaji poslovnog objekta od 18.09.2007. godine, overenog pod brojem Ov. br. 27175/07, koji se odnosi na kupoprodaju navedenih nepokretnosti (Nepokretnosti BDS DRINA), zaključenog između HYPO DELTA D.O.O. BEOGRAD kao kupca (čiji je Prenosilac pravni sledbenik) i BEOGRAD FILM A.D. BEOGRAD kao prodavca
2	Palilula	665	1	Bulevar Despota Stefana 70	44	2BB	poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost <i>(galerija)</i>	88m2	
3	Palilula	665	1	Bulevar Despota Stefana 70	45	3BB	poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost <i>(magacinski prostor u podrumu)</i>	220m2	